日本を世界一豊かに。
その未来へ心を尽くす一期一会の「いちご」

平成 29 年 4 月 27 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目 1 番 1 号
いちごオフィスリート投資法人
代表者名　執行役員　髙塚　義弘
（コード番号 8975）www.ichigo-office.co.jp
資産運用会社名
いちご投資顧問株式会社
代表者名　代表執行役社長　織井　渉
問合せ先　執行役管理本部長　田實　裕人
（電話番号　03-3502-4891）

建築物省エネルギー性能表示制度（BELS）認証取得のお知らせ

いちごオフィスリート投資法人（以下、「本投資法人」という。）は保有するいちご秋葉原ノースビルについて本日付で、建築物省エネルギー性能表示制度（Building-Housing Energy-efficiency Labeling System　以下、「BELS」という。）の認証を取得しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 認証取得物件および評価結果
対象物件：いちご秋葉原ノースビル

物件名	いちご秋葉原ノースビル
所在地	東京都千代田区外神田六丁目15番12号
延床面積	8,289.89m^2
構造/階数	S / RC造 B1F / 8F
建築時期	1997年5月20日

【評価結果】　BEI＝0.95　★★　省エネ適合基準

2. BELS の概要

BELS とは「非住宅建築物の省エネルギー性能を評価する」公的制度です。新築建物、既存建物に関わらず様々な尺度を基に第三者機関が省エネルギー性能を評価する制度であり、国が定める建築物エネルギー消費性能基準に基づく一次エネルギー消費量から算出される BEI (Building Energy Index)の値によって評価され、省エネルギー性能ラベリングが 5 段階（最高評価 ★★★★★）で星の数により表示されます。

本制度の内容等については以下をご参照ください。

認証制度に関する運営サイト：www.hyoukakyoukai.or.jp/bels/bels.html

3. 本投資法人の今後の取組み

本投資法人は、中規模オフィス特化型 REIT として、引き続き保有するオフィスビルの環境・省エネ対策やエネルギー利用の効率化について取り組み、環境への配慮と環境負荷低減に向けて対応を進めてまいります。

以　上