

平成 24 年 8 月 28 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区六本木一丁目 8 番 7 号  
森ヒルズリート投資法人  
代表者名 執行役員 磯部英之  
(コード番号：3234)

資産運用会社名  
森ビル・インベストメントマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 磯部英之  
問合せ先 総務部長 西別府好美  
TEL. 03-6234-3234(代表)

### 格付けの取下げ依頼に関するお知らせ

森ヒルズリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日付でムーディーズ・ジャパン株式会社（以下「ムーディーズ」といいます。）に発行体格付及び無担保長期債務格付の取下げを依頼しましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 取下げ依頼の理由

本投資法人は、ムーディーズ及び株式会社日本格付研究所（以下「JCR」といいます。）から格付けを取得していますが、今般、2社の格付けを維持する効果及び費用等を総合的に検討した結果、ムーディーズに対して格付け取下げの依頼を行うこととしました。なお、JCRの格付けは今後も維持します。

#### 2. 本件の影響

本件による本投資法人の運用状況に与える影響は軽微です。また、本投資法人の平成 25 年 1 月期の運用状況の予想は、平成 24 年 7 月期の決算発表時に公表する予定です。

以上

※本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.mori-hills-reit.co.jp/>