

平成 23 年 3 月 30 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋室町二丁目 1 番 1 号
日本アコモデーションファンド投資法人
代表者名 執行役員 横山 雄司
(コード番号 3226)

資産運用会社名
株式会社三井不動産アコモデーションファンドマネジメント
代表者名 代表取締役社長 村上 公成
問合せ先 取締役財務本部長 柴田 守郎
(TEL. 03-3246-3677)

資金の借入れに関するお知らせ

日本アコモデーションファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れにつき、下記のとおり決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入れの内容

借入先	借入金額	利率	借入・返済方法	借入実行日	返済期日
株式会社三井住友銀行	20 億円	0.48000%	無担保・無保証、 期日一括返済	平成 23 年 4 月 1 日	平成 23 年 5 月 2 日
信金中央金庫	15 億円	0.92250%	無担保・無保証、 期日一括返済	平成 23 年 4 月 1 日	平成 27 年 4 月 1 日
農林中央金庫	15 億円	0.92250%	無担保・無保証、 期日一括返済	平成 23 年 4 月 1 日	平成 27 年 4 月 1 日
株式会社中国銀行	20 億円	1.02375%	無担保・無保証、 期日一括返済	平成 23 年 4 月 1 日	平成 28 年 4 月 1 日
株式会社りそな銀行	20 億円	1.17750%	無担保・無保証、 期日一括返済	平成 23 年 4 月 1 日	平成 29 年 4 月 3 日

2. 借入れの理由（資金使途）

平成 23 年 2 月 10 日付「国内不動産及び国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ」にて公表しました平成 23 年 4 月 1 日引渡予定の「芝浦アイランドエアタワー」の購入資金及びその付随費用等に充当するため。

3. 本件借入れ後の借入金等の状況

(単位：億円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	175	195	20
長期借入金	705	775	70
借入金計	880	970	90
投資法人債	170	170	—
有利子負債合計	1,050	1,140	90
有利子負債比率	50.4%	52.5%	2.1
長期有利子負債比率	83.3%	82.9%	▲0.4

(※1) 有利子負債比率の計算は以下の計算式を用いています。

有利子負債比率＝有利子負債÷(有利子負債＋出資総額)×100

(出資総額は、本日現在における金額 103,235,321 千円を用いています。)

(※2) 長期有利子負債比率＝(長期借入金＋投資法人債)÷有利子負債×100

(※3) 各比率の計算は小数点第2位を四捨五入しています。

4. その他

本借入れの返済等に関わるリスクについては、平成 22 年 11 月 26 日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.naf-r.jp>