

平成 25 年 2 月 12 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
日本ビルファンド投資法人  
代表者名 執行役員 西川 勉  
(コード番号 8951 )  
資産運用会社名  
日本ビルファンドマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 田中 健一  
問合せ先 取締役投資本部長 秋元 康志  
(TEL. 03-6259-8681)

## DBJ Green Building 認証の取得に関するお知らせ

本投資法人は、保有する 4 物件（NBF 豊洲ガーデンフロント、NBF 豊洲チャンネルフロント、リバーシティM-SQUARE、博多祇園M-SQUARE）について、株式会社日本政策投資銀行（以下「DBJ」といいます。）より平成 25 年 2 月 12 日付にて DBJ Green Building 認証を受けましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証制度（以下「本制度」といいます。）は、ビルの環境性能に加えて、防犯や防災、及び不動産を取り巻く様々なステークホルダーからの社会的要請に配慮した不動産（“Green Building”）の普及促進を目的に、DBJ が独自に開発したスコアリングモデルにより評点化を行い、その上で時代の要請に応える優れた不動産を選定するとされています。

なお、DBJ からの発表及び本制度の内容等については以下をご参照ください。

DBJ ウェブサイト：[http://www.dbj.jp/service/finance/g\\_building/index.html](http://www.dbj.jp/service/finance/g_building/index.html)

#### 2. DBJ Green Building 認証における評価ランク

物件名	所在地	評価ランク
NBF 豊洲ガーデンフロント	東京都江東区豊洲五丁目 6 番 1 5 号	ゴールド
NBF 豊洲チャンネルフロント	東京都江東区豊洲五丁目 6 番 5 2 号	ゴールド
リバーシティM-SQUARE	東京都中央区佃二丁目 1 番 6 号	ゴールド
博多祇園M-SQUARE	福岡県福岡市博多区冷泉町 2 番 1 号	ゴールド

いずれの物件についても、共用部における LED 照明、昼光利用の照明制御システムの採用や外構や屋上等の緑化等により、極めて優れた環境性能を有している点、長時間稼働が可能な非常用予備電源の設置や制震工法・免震工法の採用により、高い防災性能を有している点、本投資法人が所有する全てのビルに共通してソフト面でも各種防災対策を策定・推進し、物件の防犯面や BCP について力を入れている点が評価のポイントとなりました。

### 3. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、三井不動産株式会社をメインスポンサーとするオフィス特化型の J-REIT として同社のノウハウを最大限活用しポートフォリオの運営管理を行っています。

今後も、保有する物件の環境・省エネ対策やエネルギー利用の効率化等、オフィスマネジメント業務を担っている NBF オフィスマネジメント株式会社（三井不動産株式会社 100% 子会社）と連携を図りながら対応を進め、ポートフォリオの資産価値の向上を目指していきます。

以 上

(資料)

#### NBF 豊洲ガーデンフロント（東京都江東区豊洲五丁目 6 番 15 号）



敷地面積：12,551.33 m<sup>2</sup>  
延床面積：35,621.93 m<sup>2</sup>  
竣工：平成 19 年 9 月  
階数：地上 9 階



#### NBF 豊洲チャンネルフロント（東京都江東区豊洲五丁目 6 番 52 号）



敷地面積：14,335.60 m<sup>2</sup>  
延床面積：46,002.37 m<sup>2</sup>  
竣工：平成 16 年 9 月  
階数：地上 11 階



リバーシティ M-SQUARE (東京都中央区佃二丁目1番6号)



敷地面積：4,808.71 m<sup>2</sup>  
延床面積：26,439.03 m<sup>2</sup>  
竣工：平成22年1月  
階数：地上8階地下1階



博多祇園 M-SQUARE (福岡県福岡市博多区冷泉町2番1号)



敷地面積：3,384.06 m<sup>2</sup>  
延床面積：18,670.54 m<sup>2</sup>  
竣工：平成21年6月  
階数：地上10階



本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。