

平成 22 年 4 月 13 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内二丁目7番3号
東京ビルディング 20階
日本リテールファンド投資法人
代表者名 執行役員 近藤 順 茂
(コード番号 8953)
資産運用会社名
三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 久我 卓 也
問合せ先 リテール本部長 今 西 文 則
TEL. 03-5293-7081

ラサール ジャパン投資法人（吸収合併消滅法人）の決算短信について

本投資法人は、平成 22 年 3 月 1 日付けでラサール ジャパン投資法人と合併いたしました。吸収合併消滅法人であるラサール ジャパン投資法人の平成 22 年 2 月期の決算短信について、別紙の通りお知らせいたします。

(別紙)

(ご参考)ラサール ジャパン投資法人(吸収合併消滅法人)の平成 22 年 2 月期 決算短信(REIT)

以 上

(ご参考)ラサール ジャパン投資法人(吸収合併消滅法人) 平成22年2月期 決算短信 (REIT)

平成22年4月13日

不動産投資信託証券発行者名 日本リテールファンド投資法人
(旧ラサール ジャパン投資法人)

上場取引所 東証

URL <http://www.jrf-reit.com>

コード番号 8953

代表者 執行役員 近藤 順茂

資産運用会社名 三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社

代表者 代表取締役社長 久我 卓也

問合せ先責任者 リテール本部長 今西 文則 TEL (03) 5293-7081

合併交付金支払開始予定日 平成22年5月20日

(百万円未満切捨て)

1. 平成22年2月期の運用、資産の状況 (平成21年11月1日～平成22年2月28日)

(1) 運用状況 (%表示は対前期増減比)

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
22年2月期	2,419	(—)	1,221	(—)	92	(—)	86	(—)
21年10月期	3,757	(0.5)	1,953	(0.2)	818	(△17.7)	817	(△17.7)

	1口当たり当期純利益	自己資本当期純利益率	総資産経常利益率	営業収益経常利益率
	円	%	%	%
22年2月期	718	0.2	0.1	3.8
21年10月期	6,780	1.5	0.6	21.8

(2) 分配状況 (平成22年2月期については分配金を合併交付金と読み替えて記載しております。)

	1口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない)	分配金総額	1口当たり利益超過分配金	利益超過分配金総額	配当性向	純資産率
	円	百万円	円	百万円	%	%
22年2月期	718	86	0	—	99.9	0.2
21年10月期	6,781	817	0	—	100.0	1.5

(注) 配当性向については小数第1位未満を切捨てにより表示しています。

(3) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1口当たり純資産
	百万円	百万円	%	円
22年2月期	127,631	53,311	41.8	442,420
21年10月期	128,464	54,042	42.1	448,486

(4) キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
22年2月期	629	△100	△912	8,962
21年10月期	1,480	△214	△1,685	9,346

(注) ラサール ジャパン投資法人の平成22年2月期につきましては、本投資法人との合併に伴い、合併効力発生日である平成22年3月1日の前日の平成22年2月28日を期末日とし、平成21年11月1日から平成22年2月28日までの4ヶ月を一会計期間とみなして記載しています(本文章にて「平成22年2月期」といいます。)。このため、(1)運用状況における「営業収益」、「営業利益」、「経常利益」及び「当期純利益」の「対前期増減比」については、平成22年2月期に関しては記載しておりません。

2. その他

(1) 会計方針の変更

- | | |
|-----------------|---|
| ① 会計基準等の改正に伴う変更 | 無 |
| ② ①以外の変更 | 無 |

(2) 発行済投資口数

- | | | | | |
|------------------------|--------------|-----------|---------------|-----------|
| ① 期末発行済投資口数 (自己投資口を含む) | 平成 22 年 2 月期 | 120,500 口 | 平成 21 年 10 月期 | 120,500 口 |
| ② 期末自己投資口数 | 平成 22 年 2 月 | 0 口 | 平成 21 年 10 月期 | 0 口 |