

平成 27 年 9 月 29 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都中央区新川一丁目 17 番 18 号
 日本リート投資法人
 代表者名 執行役員 石川久夫
 (コード番号: 3296)

資産運用会社名
 双日リートアドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 石川久夫
 問合せ先 財務企画本部
 業務企画部長 南郷兼寿
 (TEL: 03-3552-8883)

(訂正) 資金の借入れ (条件等および金利決定) に関するお知らせ
一部訂正に関するお知らせ

日本リート投資法人 (以下「本投資法人」といいます。) は、平成 27 年 2 月 9 日付で公表した「資金の借入れ (条件等および金利決定) に関するお知らせ」の内容の一部を下記の通り訂正いたします。なお、訂正箇所については、下線を付して表示しています。

記

【訂正 1】

1 ページ 1. 本借入れの内容

<訂正前>

1. 本借入れの内容

期間 (注 1)	借入先	借入 (予定) 金額 (百万円)	利率	変動・ 固定の 区別	借入 実行 (予定) 日	借入 方法	返済 (予定) 期日	返済 方法	担保
短期	株式会社三菱東京UFJ銀行 又は 株式会社三菱東京UFJ銀行を アレンジャーとする協調融資団	3,000	基準金利に 0.50%を加えた 利率 (注 5)	変動	平成 27 年 2 月 12 日	左記借入 先を貸付 人とする 各金銭消 費貸借契 約に基づ く借入れ	平成 28 年 2 月 22 日	期限 一括 返済 (注 7)	無担保 無保証
長期		10,000 (注 2)	基準金利に 0.275%を加えた 利率 (注 5)				平成 28 年 8 月 22 日		
		6,500 (注 3)	基準金利に 0.30%を加えた 利率 (注 5)				平成 29 年 8 月 21 日		
		5,100	基準金利に 0.325%を加えた 利率 (注 5)	平成 30 年 8 月 20 日					
		6,000	0.85306%	平成 32 年 2 月 20 日					
		500	1.23580%	平成 35 年 2 月 20 日					
		3,500 (注 4)	基準金利に 0.40%を加えた 利率 (注 4) (注 6)	平成 27 年 3 月 12 日 (注 4)			平成 32 年 2 月 20 日 (注 4)		

<訂正後>

1. 本借入れの内容

期間 (注1)	借入先	借入 (予定) 金額 (百万円)	利率	変動・ 固定の 区別	借入 実行 (予定) 日	借入 方法	返済 (予定) 期日	返済 方法	担保
長期	株式会社三菱東京UFJ銀行 又は 株式会社三菱東京UFJ銀行を アレンジャーとする協調融資団	3,000	基準金利に 0.50%を加えた 利率 (注5)	変動	平成 27年 2月 12日	左記借入 先を貸付 人とする 各金銭消 費貸借契 約に基づ く借入れ	平成28年 2月22日	期限 一括 返済 (注7)	無担保 無保証
		10,000 (注2)	基準金利に 0.275%を加えた 利率 (注5)				平成28年 8月22日		
		6,500 (注3)	基準金利に 0.30%を加えた 利率 (注5)				平成29年 8月21日		
		5,100	基準金利に 0.325%を加えた 利率 (注5)				平成30年 8月20日		
		6,000	0.85306%	固定			平成32年 2月20日		
		500	1.23580%				平成35年 2月20日		
		3,500 (注4)	基準金利に 0.40%を加えた 利率 (注4) (注6)				平成 27年3月 12日 (注4)		

【訂正2】

2 ページ 2. 本借入れ後の借入金等の状況

<訂正前>

2. 本借入れ後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本借入れ実行前	本借入れ実行後 (予定)	増減
短期借入金	8,150	<u>11,150</u>	<u>+3,000</u>
長期借入金	37,570	<u>69,170</u>	<u>+31,600</u>
借入金合計	45,720	80,320	+34,600
投資法人債	—	—	—
有利子負債合計	45,720	80,320	+34,600

<訂正後>

2. 本借入れ後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本借入れ実行前	本借入れ実行後 (予定)	増減
短期借入金	8,150	<u>8,150</u>	—
長期借入金	37,570	<u>72,170</u>	<u>+34,600</u>
借入金合計	45,720	80,320	+34,600
投資法人債	—	—	—
有利子負債合計	45,720	80,320	+34,600

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.nippon-reit.com/>