

平成 29 年 4 月 27 日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区六本木六丁目 10 番 1 号 六本木ヒルズ森タワー
インヴィンシブル投資法人
代表者名 執行役員 福田 直樹
(コード番号 : 8963)

資産運用会社名
コンソナント・インベストメント・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 福田 直樹
問合せ先 企画部長 粉生 潤
(TEL 03-5411-2731)

マスターリース会社及びプロパティ・マネジメント会社の変更に関するお知らせ

インヴィンシブル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、マスターリース会社（以下「ML会社」といいます。）及びプロパティ・マネジメント会社（以下「PM会社」といいます。）を変更（以下「本変更」といいます。）することを決定いたしましたので、下記のとおりお知らせします。

記

1. 本変更の概要

物件番号	物件名	変更前 ML会社・PM会社	変更後 ML会社・PM会社
A34	ベルファース上野御徒町	株式会社毎日コムネット	株式会社東京学生ライフ

2. 変更日

平成 29 年 5 月 1 日（予定）

3. 変更の理由

本変更の対象となる物件の更なるパフォーマンスの向上、並びにML会社及びPM会社の集約によるポートフォリオの効率的な運営管理を目的として行うものです。

4. 変更後の委託先の概要

(1) 商号	株式会社東京学生ライフ
(2) 本店所在地	東京都渋谷区代々木二丁目7番1号昇立ビル
(3) 代表者	会長 千田 幸生 代表取締役社長 飯伏 敏文
(4) 資本金	40 百万円 (平成 29 年 3 月 31 日現在)
(5) 主な事業内容	<ul style="list-style-type: none"> ・学生マンション賃貸事業に関わる総合企画・立案及びコンサルティング ・学生マンションに関わる管理及び運営の代行 ・学生マンションに関わる賃貸の代理・仲介 ・情報誌「SUMUNDA」の編集・発行
(6) 本投資法人又は資産運用会社との関係	
資本関係	記載すべき資本関係はありません。
人的関係	記載すべき人的関係はありません。
取引関係	本投資法人は保有物件「エメラルドハウス」のマスターリース及びプロパティ・マネジメント業務を当該会社に委託しています。
関連当事者への該当状況	当該会社は本投資法人及び資産運用会社の関連当事者には該当しません。

5. 今後の見通し

本変更が本投資法人の平成 29 年 6 月期 (平成 29 年 1 月 1 日～平成 29 年 6 月 30 日) 及び平成 29 年 12 月期 (平成 29 年 7 月 1 日～平成 29 年 12 月 31 日) の運用状況に与える影響は軽微であり、運用状況の予想に変更はありません。

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.invincible-inv.co.jp/>