



2013年7月25日

各位

不動産投資信託証券発行者

日本ロジスティクスファンド投資法人

代表者名 執行役員

川島 高之

(コード番号：8967)

資産運用会社

三井物産ロジスティクス・パートナーズ株式会社

代表者名 代表取締役

川島 高之

問い合わせ先 財務企画部シニアマネージャー 関口 亮太

TEL.03-3238-7171

八千代物流センター再開発事業に関するお知らせ (続報)

日本ロジスティクスファンド投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、2013年3月13日付「八千代物流センター再開発事業に関するお知らせ」(以下「当初プレスリリース」といいます。)でお知らせした再開発事業(以下「本事業」といいます。)について、建築確認手続の想定スケジュールの変更に伴い事業全体の見直しを行った結果、下記の通り計画の一部を変更することを決定しましたのでお知らせします。本事業はJ-REIT初の保有物件の全面的な「OBR (Own Book Redevelopment=投資法人自らが行う保有物件の再開発)」であり、本投資法人は今後も計画の進捗状況等を継続的にお知らせする予定です。

1. 変更の内容

(下線は変更箇所を示します。)

① 3. 事業概要 <物件概要 (再開発後) >

(変更前)

取得価格		<u>7,435</u> 百万円
	土地価格 (割合)	1,662 百万円 <u>(22.4%)</u>
	建物価格 (割合) (注1)	<u>5,773</u> 百万円 <u>(77.6%)</u>
建物	建築時期	2014年 <u>9</u> 月 (予定)

(注1) 再開発後の建物に係る工事予定金額を記載しています。

(変更後)

取得価格		<u>7,644</u> 百万円
	土地価格 (割合)	1,662 百万円 <u>(21.7%)</u>
	建物価格 (割合) (注1)	<u>5,982</u> 百万円 <u>(78.3%)</u>
建物	建築時期	2014年 <u>12</u> 月 (予定)

(注1) 再開発後の建物に係る工事予定金額を記載しています。



② 5. 運用状況への影響 (2) 新築工事 <建築コストの内訳>  
(変更前)

建築工事 (注1)	5,773 百万円
-----------	-----------

(注1) 再開発後の建物に係る工事予定金額 (消費税抜) を記載しています。

(変更後)

建築工事 (注1)	5,982 百万円
-----------	-----------

(注1) 再開発後の建物に係る工事予定金額 (消費税抜) を記載しています。

③ 6. 施工者等の概要 (1) 工事請負契約  
(変更前)

商号	株式会社浅沼組
本店所在地	大阪府大阪市天王寺区東高津町 12 番 6 号
代表者	代表取締役社長 浅沼 健一
資本金	8,419 百万円
主な事業の内容	一般土木建築工事業

(変更後)

商号	北野建設株式会社
本店所在地	長野県長野市県町 524 番地
代表者	代表取締役会長兼社長 北野 貴裕
資本金	9,116 百万円
主な事業の内容	総合建設業

④ 7. 日程 (予定)  
(変更前)

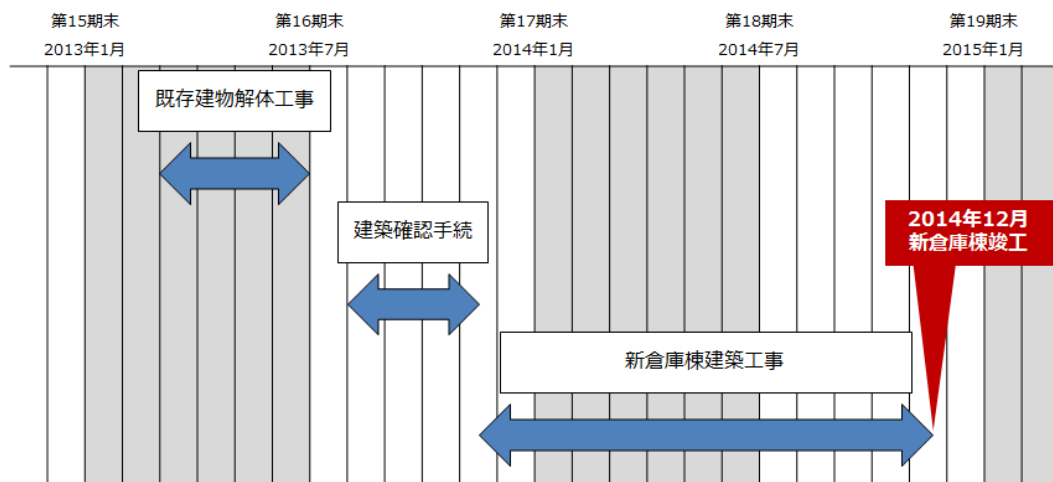
新築工事契約締結: 2013年9月

新築工事: 2013年10月~2014年9月

(変更後)

新築工事契約締結: 2013年11月

新築工事: 2013年12月~2014年12月





## 2. その他

当初プレスリリースの「2. 本事業のハイライト」及び「4. テナント（賃貸借）の概要」については、新たな賃貸借契約（変更契約を含みます）の締結や不動産の価格調査に関する調査報告書の受領等、前提条件に大きな変化が生じた段階で改めてお知らせする予定です。

## 3. 今後の見通し

本件による本投資法人の2013年7月期（第16期）及び2014年1月期（第17期）運用状況への影響はありません。

（参考プレスリリース）

- ・2013年3月13日付「八千代物流センター再開発事業に関するお知らせ」

以 上

※本投資法人のウェブサイト <http://8967.jp/>