

平成 27 年 10 月 2 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都渋谷区道玄坂一丁目 12 番 1 号
東急リアル・エステート投資法人
代表者名
執行役員 柏崎和義
(コード番号 8957)

資産運用会社名
東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント株式会社
代表者名
代表取締役執行役員社長 柏崎和義
問合せ先
IR部長 山川 潔
TEL. 03-5428-5828

運用資産のテナントの異動に関するお知らせ

本投資法人の運用資産である世田谷ビジネススクエアにおいて、下記テナントより、解約申出書を受領したため、お知らせいたします。

記

1. テナントの概要

- (1) テナントの名称 : コヴィディエンジャパン株式会社
- (2) 物件名称 : 世田谷ビジネススクエア (以下、「本物件」といいます。)
- (3) 賃貸面積 : 3,824.64 m² (注 1)
- (4) 本物件の総賃貸可能面積に占める割合 : 15.3% (注 2)
- (5) 本投資法人の総賃貸可能面積に占める割合 : 1.7% (注 3)
- (6) 解約予定日 : 平成 28 年 5 月 31 日 (注 4)

(注 1) 賃貸面積については、本投資法人の共有持分割合 55%の値を表示しています。

(注 2) 平成 27 年 8 月末現在の本物件の総賃貸可能面積 : 24,961.59 m²

(注 3) 平成 27 年 8 月末現在の本投資法人の総賃貸可能面積 : 229,859.61 m²

(注 4) なお、上記賃貸面積 3,824.64 m²のうち、44.59 m²については、平成 28 年 3 月 31 日に解約予定です。

2. 今後のリーシングについて

本物件は、東急田園都市線用賀駅と直結した 28 階建の高層ビルを中心とする複数棟で構成されており、近隣エリアの物件と比較して高い競争力を有しています。

また、本物件が所在する用賀エリアは、現在、東京都内で最もオフィス需要が増加しているエリアの一つである渋谷及び、スポンサー会社の東京急行電鉄株式会社による大型開発施設として注目度の高い「二子玉川ライズ」とも至近にあり、今後の更なる成長性が期待できるエリアです。

さらに、本物件の競争力強化のため、今般リニューアルマスタープランを策定し、商業ゾーンのリニューアルを実施するほか、当該テナントの退去に合わせて、オフィス区画のセキュリティ機能の向上やLED化等のバリューアップ工事を実施する予定です。

本投資法人といたしましては、今後、当該テナントの解約予定日までの期間（約8ヶ月）について、既存テナントの増床や同エリアを拠点とする地元優良企業その他、用賀駅直結の利便性や東名高速道路の用賀インターチェンジへのアクセスの良さを生かした東京西南部を営業拠点とする企業等のニーズを中心に、積極的なテナント誘致活動を行い、早期の稼働率の回復に努めて参ります。

3. 今後の見通し

本件については、平成27年9月11日に公表した平成28年7月期の業績予想数値に反映済みであるため、運用状況の予想への影響はございません。

以 上

※本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会