



平成 23 年 5 月 26 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地
アドバンス・レジデンス投資法人
代表者名 執行役員 高坂 健司
(コード番号：3269)

資産運用会社名
東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地
AD インベストメント・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 高坂 健司
問合せ先 経営管理部長 福沢 達也
(TEL：03-3518-0480)

担保権の解除に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本投資法人が取引金融機関と締結している担保設定に係る契約に基づく担保権について、平成23年5月17日付「資金の借入れ及び借入金の期限前弁済に関するお知らせ」にて公表いたしました通り、平成23年6月中旬の解除を目処として手続きを進めておりましたが、平成23年6月15日付で取引金融機関と担保解除合意書を締結の上、その全てを解除することを決定いたしましたのでお知らせいたします。

なお、本担保権の解除に伴い、本投資法人の借入金は全て無担保無保証となります。

記

1. 担保解除合意書締結予定日

平成23年6月15日

2. 担保権解除対象資産

担保権解除の対象となる資産は、本投資法人保有資産のうち担保提供がなされている下記169物件（下記物件に関し締結されている各損害保険契約に係る保険金請求権、及び一部預金口座の預金債権を含む）になります。

物件番号	物件名称	所有形態
P-2	レジディア島津山	信託受益権
P-3	レジディア中目黒	信託受益権
P-4	レジディア世田谷弦巻	信託受益権
P-5	レジディア麻布十番	信託受益権
P-6	レジディア渋谷代官山	信託受益権
P-7	レジディア池尻大橋	信託受益権
P-9	レジディア九段下	信託受益権
P-10	レジディア幡ヶ谷	信託受益権
P-11	レジディア不動前	信託受益権

物件番号	物件名称	所有形態
P-12	レジディア都立大学	信託受益権
P-13	レジディア桜上水	信託受益権
P-14	レジディア北品川	信託受益権
P-15	レジディア代々木の杜	信託受益権
P-16	レジディア新宿イーストⅢ	信託受益権
P-17	レジディア芝大門	信託受益権
P-18	レジディア参宮橋	信託受益権
P-19	レオパレス宇田川町マンション	信託受益権
P-21	レジディア新宿イーストⅡ	信託受益権
P-22	レジディア新宿イースト	信託受益権
P-23	レジディア神田岩本町	信託受益権
P-24	レジディア麻布十番Ⅱ	信託受益権
P-25	レジディア恵比寿	信託受益権
P-26	レジディア目黒	信託受益権
P-27	レジディア広尾	信託受益権
P-28	レジディア赤坂Ⅱ	不動産
P-29	レジディア広尾Ⅱ	不動産
P-30	ピアネット汐留	信託受益権
P-31	レジディア駒沢大学	信託受益権
P-32	レジディア代々木	信託受益権
P-33	レジディア西新宿	信託受益権
P-34	レジディア経堂	信託受益権
P-35	レジディア大井町	不動産
P-36	レジディア恵比寿Ⅱ	不動産
P-37	レジディア上落合	不動産
P-38	レジディア東品川	不動産
P-39	レジディア目黒Ⅱ	不動産
P-40	レジディア虎ノ門	不動産
P-41	レジディア新御茶ノ水	不動産
P-42	レジディア神楽坂	不動産
P-43	レジディア大井町Ⅱ	不動産
P-44	レジディア大岡山	不動産
P-45	レジディア自由が丘	信託受益権
P-47	レジディア水道橋	不動産
P-48	レジディアタワー乃木坂	不動産
P-49	レジディア赤坂	不動産
P-50	レジディア西麻布	信託受益権
P-51	レジディア代官山	信託受益権
P-52	レジディア市ヶ谷	信託受益権
P-53	レジディア六本木檜町公園	信託受益権
P-55	レジディアタワー目黒不動前	不動産
P-56	レジディア三軒茶屋	不動産
P-58	レジディア南青山	不動産

物件番号	物件名称	所有形態
P-59	レジディア神田東	不動産
P-60	レジディア東麻布	不動産
P-61	レジディア恵比寿南	不動産
P-62	レジディアタワー麻布十番	不動産
P-63	レジディア渋谷	不動産
P-64	レジディア中延	信託受益権
P-65	レジディア麻布台	信託受益権
P-66	レジディア芝大門Ⅱ	信託受益権
P-67	レジディア神田	不動産
P-68	レジディア三軒茶屋Ⅱ	不動産
P-69	レジディア西新宿Ⅱ	不動産
P-70	レジディア広尾南	不動産
P-72	レジディア目白御留山	信託受益権
P-73	レジディア芝浦	信託受益権
P-74	レジディア御殿山	不動産
P-75	レジディア祐天寺	信託受益権
P-76	パークタワー芝浦ベイワード アーバンウイング	信託受益権
P-77	元麻布ブレイス	信託受益権
P-78	レジディアタワー六本木	不動産
P-79	レジディア上目黒	信託受益権
P-80	レジディア代々木公園	信託受益権
P-81	ウインザーハウス広尾	不動産
P-82	レジディア大井	信託受益権
P-83	レジディア代官山猿楽町/代官山パークサイドビレッジ	信託受益権
P-84	レジディア北新宿	不動産
C-1	レジディア三越前	信託受益権
C-2	レジディア蒲田	信託受益権
C-3	レジディア池袋	信託受益権
C-4	レジディア文京本郷	信託受益権
C-5	レジディア浅草橋	信託受益権
C-6	メゾンエクレール江古田	信託受益権
C-7	レジディア上野御徒町	信託受益権
C-8	レジディア文京本郷Ⅱ	信託受益権
C-9	レジディア両国	信託受益権
C-10	レジディア東銀座	信託受益権
C-11	レジディア上野	信託受益権
C-12	レジディア日本橋人形町Ⅱ	信託受益権
C-13	レジディア大森東	信託受益権
C-15	レジディア錦糸町	信託受益権
C-16	レジディア根岸	信託受益権
C-17	レジディア新川	信託受益権
C-18	レジディア上池袋	信託受益権
C-19	レジディア新中野	信託受益権

物件番号	物件名称	所有形態
C-20	レジディア方南町	信託受益権
C-21	レジディア文京湯島Ⅱ	信託受益権
C-22	レジディア築地	不動産
C-23	レジディア笹塚	信託受益権
C-24	レジディア京橋	不動産
C-25	レジディア多摩川	信託受益権
C-26	レジディア後樂園	信託受益権
C-27	レジディア銀座東	信託受益権
C-28	レジディア王子	信託受益権
C-29	レジディア目白Ⅱ	不動産
C-31	レジディア月島	不動産
C-32	レジディア蒲田Ⅱ	不動産
C-33	レジディア月島Ⅱ	信託受益権
C-34	レジディア錦糸町Ⅱ	不動産
C-35	レジディア文京音羽	信託受益権
C-36	レジディア文京千石	信託受益権
C-37	レジディア文京湯島	信託受益権
C-38	レジディア池上	信託受益権
C-39	レジディア日本橋人形町	信託受益権
C-40	レジディア文京千石Ⅱ	不動産
C-41	レジディア入谷	信託受益権
C-42	レジディア日本橋浜町	不動産
C-43	レジディア新御徒町	不動産
C-44	レジディア千鳥町	不動産
C-45	レジディア新川Ⅱ	信託受益権
C-46	レジディア目白	信託受益権
C-47	レジディア葛西	信託受益権
C-48	レジディア日本橋馬喰町	不動産
S-1	日吉台学生ハイツ	信託受益権
S-2	チェスターハウス川口	信託受益権
S-3	レジディア柏	信託受益権
S-4	レジディア東松戸	信託受益権
S-5	レジディア新横浜	信託受益権
S-6	レジディア南生田	信託受益権
S-7	レジディア調布	信託受益権
S-8	レジディア国立	信託受益権
S-11	和光学生ハイツ	信託受益権
S-12	レジディア国分寺	信託受益権
S-14	レジディア横濱関内	信託受益権
S-15	レジディア大倉山	信託受益権
S-16	レジディア武蔵小杉	不動産
S-17	レジディア船橋Ⅰ・Ⅱ	信託受益権
S-18	レジディア八王子	信託受益権

物件番号	物件名称	所有形態
S-19	レジディア吉祥寺	信託受益権
S-20	パシフィックロイヤルコートみなとみらい オーシャンタワー	不動産
S-21	メゾン八千代台	信託受益権
S-22	ライフ&シニアハウス港北2	不動産
R-1	レジディア西本町	信託受益権
R-2	レジディア今出川	信託受益権
R-4	レジディア東桜	信託受益権
R-5	レジディア亀山	信託受益権
R-6	Zeus 緑地 PREMIUM	信託受益権
R-8	レジディア神戸ポートアイランド	信託受益権
R-10	レジディア博多	不動産
R-11	レジディア天神橋	信託受益権
R-12	レジディア三宮東	不動産
R-13	KC21 ビル	不動産
R-14	レジディア靱公園	不動産
R-15	レジディア京都駅前	信託受益権
R-16	レジディア高岳	不動産
R-17	レジディア日比野	信託受益権
R-19	レジディア天神南	信託受益権
R-20	レジディア博多駅南	信託受益権
R-21	マーレ	不動産
R-24	レジディア南一条	不動産
R-25	レジディア大通西	不動産
R-26	レジディア北三条	不動産
R-27	レジディア白壁東	不動産
R-28	レジディア堺東	不動産
R-29	レジディア太秦	不動産
R-30	レジディア泉	不動産
R-31	レジディア円山北五条	不動産
R-32	レジディア徳川	不動産
R-34	レジディア大通公園	不動産

3. 運用状況の予想に与える影響

本担保権解除に伴う本投資法人の業績への影響は軽微であり、平成23年7月期及び平成24年1月期の運用状況の予想に変更はありません。

以 上

* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.adr-reit.com>