


平成 26 年 8 月 27 日

各 位

&lt;不動産投資信託証券発行者名&gt;

 **Re ジャパンリアルエステイト投資法人**  
代表者名 執行役員 寺澤 則忠  
(コード番号 8952)

&lt;資産運用会社名&gt;

ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 片山 浩  
問合せ先 執行役員企画部長 吉田 竜太  
TEL. 03-3211-7921

## 資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、平成 26 年 8 月 27 日、下記のとおり資金の借入を決定いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 資金の借入

##### (1) 借入の理由

既存短期借入金（平成 25 年 9 月 2 日付けにて実行の短期借入金 38 億円）の返済資金に充てるため。

##### (2) 借入の内容

###### <短期借入金>

- (1) 借入日 平成 26 年 9 月 2 日  
(2) 借入金額 3,800 百万円  
(3) 借入先、借入金額及び元本弁済日

借入先	借入金額	元本弁済日 (期限前弁済可)
三井住友信託銀行株式会社	3,800 百万円	平成 27 年 9 月 2 日

- (4) 金利 基準金利（全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR）+0.05%（注 1）  
(5) 借入方法 借入先と締結した当座貸越約定書に基づく借入  
無担保・無保証  
(6) 利払期日 元本弁済日までの期間における各月の 2 日（注 2）  
(7) 元本弁済方法 元本弁済日に一括返済

- (注1) ・利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、利払期日の2営業日前における全銀協1ヶ月日本円TIBOR となります。(平成26年8月27日現在の全銀協1ヶ月TIBOR は 0.14636%です。)
- ・全銀協の日本円 TIBOR については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ <http://www.jbatibor.or.jp/rate/> でご確認ください。
- (注2) 利払期日が営業日以外の場合はその翌営業日、ただし翌営業日が翌月となる場合は直前の営業日となります。

## 2. 本件借入後の有利子負債の残高

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	34,900	34,900	±0
1年内返済予定長期借入金	19,600	19,600	±0
長期借入金 (1年内返済予定分を除く)	232,500	232,500	±0
<b>借入金合計</b>	<b>287,000</b>	<b>287,000</b>	<b>±0</b>
1年内償還予定投資法人債	20,000	20,000	±0
投資法人債 (1年内償還予定分を除く)	20,000	20,000	±0
<b>投資法人債合計</b>	<b>40,000</b>	<b>40,000</b>	<b>±0</b>
<b>有利子負債合計</b>	<b>327,000</b>	<b>327,000</b>	<b>±0</b>

## 3. その他

本件借入の返済等に係るリスクにつきましては、最近の有価証券報告書(平成26年6月25日提出)における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。