

平成23年9月15日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区永田町ニ丁目4番8号  
ニッセイ永田町ビル7階  
ビ・ライフ投資法人  
代表者名 執行役員 瀧美知男  
(コード番号: 8984)

資産運用会社名  
大和ハウス・アセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 山田 裕次  
問合せ先 財務企画部長 漆間 裕隆  
TEL. 03-3595-1265

国内不動産及び国内不動産信託受益権の取得予定の一部変更に関するお知らせ

ビ・ライフ投資法人(以下、「本投資法人」といいます。)は、平成23年9月5日付「国内不動産及び国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ」にてお知らせした、国内不動産及び国内不動産信託受益権の取得について、本日、下記の通り、その一部について取得予定日の変更及び取得の中止等を決定しましたのでお知らせします。

記

1. 変更の経緯及び理由

平成23年9月5日付「国内不動産及び国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ」にてお知らせした、本投資法人が取得を決定していた5物件のうち、「マイアトリア荒川」について、本投資法人が当該物件を取得することが困難と考える事由が発見され、本投資法人は、当初の取得予定日までに当該事由を解消することが困難であると判断したことから、当該物件の取得を中止することとしました。

これに伴い、本日付「新投資口発行及び投資口売出しの中止のお知らせ」でお知らせした通り、本投資法人は、平成23年9月5日付「新投資口発行及び投資口売出しに関するお知らせ」でお知らせした新投資口発行及び投資口売出しについて、投資者の投資判断に影響を与える事象が生じたものと考え、これを中止するとともに、申込期間その他の日程を一部変更の上、新たな新投資口発行及び投資口売出し(以下、「本件新規募集売出し」といいます。)を行うこととし、併せて、かかる日程の変更に対応すべく、上記5物件のうち、「芝浦アイランド ブルームタワー」、「ロイヤルパークス花小金井」及び「マイアトリア三宿」の3物件について、取得予定日を変更することとしました。

なお、上記5物件のうち、「ベスタ薬院」については、自己資金により取得することとし、取得予定日の変更は行いません。

2. 取得予定日の変更

	芝浦アイランド ブルームタワー	ロイヤルパークス花小金井	マイアトリア三宿
変更前	平成23年9月30日	平成23年9月22日	平成23年9月22日
変更後	平成23年10月18日	平成23年10月7日	平成23年10月7日

3. 取得の中止

上記の通り、本投資法人は、「マイアトリア荒川」について、取得を中止することを決定しました。なお、

<ご注意>この文書は、国内不動産及び国内不動産信託受益権の取得予定の一部変更に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出し届出目論見書並びに訂正事項分(作成された場合)をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

本投資法人は、当該物件の売主との間で、売主との間で締結している売買契約の約定に従い、かかる中止に伴い本投資法人に違約金等の負担が生じないことを確認しています。

#### 4. 取得資金の変更

上記の通り、「ベスタ薬院」については自己資金により取得します。また、「芝浦アイランド ブルームタワー」、「ロイヤルパークス花小金井」及び「マイアトリア三宿」の3物件については、本日付で別途公表した「新投資口発行及び投資口売出しに関するお知らせ」に記載の新投資口発行の手取金、自己資金及び借入金により取得します。

#### 5. 今後の見通しについて

上記取得予定日の変更及び取得の中止等による影響については、本日付で公表した「平成24年2月期（第12期）及び平成24年8月期（第13期）の運用状況の予想の修正に関するお知らせ」をご参照下さい。

#### 6. その他

上記取得予定日の変更により、「芝浦アイランド ブルームタワー」、「ロイヤルパークス花小金井」及び「マイアトリア三宿」の3物件の取得に係る売買契約については、いずれも契約締結から1月以上経過した後に決済・物件引渡しを行う契約となり、「金融商品取引業者等向けの総合的な監督指針」に記載されたフォワード・コミットメント等に該当します。ただし、当該売買契約においては、本件新規募集売出しによる売買代金の調達がなされなかった場合には、本投資法人は、違約金等を負担することなく当該売買契約を解除できることとされています。したがって、本投資法人は、本件新規募集売出しが実施されないことにより当該売買契約を履行できない場合においても、本投資法人の財務への影響は生じないものと考えています。

以上

※ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.blife-reit.co.jp/>

<ご注意>この文書は、国内不動産及び国内不動産信託受益権の取得予定の一部変更に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。