

平成 22 年 4 月 27 日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都中央区日本橋一丁目 5 番 3 号 日本橋西川ビル
インヴィンシブル投資法人

代表者名 執行役員 芝辻 直基

(コード番号：8963)

資産運用会社名

コンソナント・インベストメント・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 芝辻 直基

問合せ先 財務部長 久保 裕司

(TEL 03-3272-7311)

資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

インヴィンシブル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が、平成 22 年 3 月 26 日付「既存借入金の条件変更に関するお知らせ」で公表いたしましたタームローン（新生信託銀行株式会社）並びに平成 22 年 3 月 30 日付「既存借入金の条件変更に関するお知らせ」で公表いたしましたタームローン、第 24 個別極度ローン、第 25 個別極度ローン及びタームローン D 号に関し、本日、下記のとおり金利が決定されましたので、お知らせいたします。

記

(1) タームローン

借入先	借入金残高	借入日	元本返済日
株式会社あおぞら銀行 東京海上日動火災保険株式会社 株式会社りそな銀行	11,462 百万円 (注)	平成 21 年 11 月 24 日	平成 22 年 6 月 30 日
株式会社西日本シティ銀行 株式会社武蔵野銀行 株式会社新生銀行 中央三井信託銀行株式会社	金利		
	2.73385 % (平成 22 年 5 月 1 日～平成 22 年 5 月 31 日まで)		

(注) 平成 22 年 3 月 30 日付「既存借入金の条件変更に関するお知らせ」で公表したとおり、平成 22 年 4 月 30 日付で元本の一部につき返済を行う予定です。なお、平成 21 年 11 月 19 日付タームローン契約（その後の変更を含みます。）の定めにより、平成 22 年 4 月 30 日の元本の一部返済の返済金額及び平成 22 年 5 月 31 日の元本の一部返済の返済金額はそれぞれ 3,100 万円から 2,900 万円に変更となります（但し、平成 22 年 5 月 31 日の元本の一部返済の返済金額は現時点の見込みであり、変更の可能性あります。）。

借入金残高は上記の平成 22 年 4 月 30 日付での元本の一部返済後の金額を記載しており、また、単位未満を切り捨てて記載しています。以下同じです。

(2) 第 24 個別極度ローン

借入先	借入金残高	借入日	元本返済日
株式会社あおぞら銀行	3,741 百万円 (注)	平成 21 年 11 月 24 日	平成 22 年 6 月 30 日
	金利		
	2.73385 % (平成 22 年 5 月 1 日～平成 22 年 5 月 31 日まで)		

(注) 平成 22 年 3 月 30 日付「既存借入金の条件変更に関するお知らせ」で公表したとおり、平成 22 年 4 月 30 日付で元本の一部 (950 万円) につき返済を行う予定です。

(3) 第 25 個別極度ローン

借入先	借入金残高	借入日	元本返済日
株式会社新生銀行	1,076 百万円 (注)	平成 21 年 11 月 24 日	平成 22 年 6 月 30 日
	金利		
	2.73385 % (平成 22 年 5 月 1 日～平成 22 年 5 月 31 日まで)		

(注) 平成 22 年 3 月 30 日付「既存借入金の条件変更に関するお知らせ」で公表したとおり、平成 22 年 4 月 30 日付で元本の一部 (350 万円) につき返済を行う予定です。

(4) タームローン D 号

借入先	借入金残高	借入日	元本返済日
中央三井信託銀行株式会社 株式会社あおぞら銀行 株式会社りそな銀行 三菱 UFJ 信託銀行株式会社 株式会社武蔵野銀行	11,453 百万円 (注)	平成 22 年 2 月 3 日	平成 22 年 6 月 30 日
	金利		
	1.73385 % (平成 22 年 5 月 1 日～平成 22 年 5 月 31 日まで)		

(注) 平成 22 年 3 月 30 日付「既存借入金の条件変更に関するお知らせ」で公表したとおり、平成 22 年 4 月 30 日付で元本の一部 (2,301 万円) につき返済を行う予定です。

(5) タームローン (新生信託銀行株式会社)

借入先	借入金残高	借入日	元本返済日
新生信託銀行株式会社	16,800 百万円	平成 19 年 3 月 30 日	平成 22 年 9 月 30 日
	金利		
	3.23385 % (平成 22 年 4 月 30 日～平成 22 年 5 月 30 日まで)		

以上

* 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.invincible-inv.co.jp/>

【参考資料】平成 22 年 4 月 30 日付元本一部返済実行後の借入金残高

(単位：百万円、単位未満切捨て)

	元本一部返済実行前	元本一部返済実行後	増減
短期借入金	27,799	27,734	▲65
1 年内返済予定長期借入金	20,626	20,626	—
長期借入金	—	—	—
借入金合計	48,425	48,360	▲65