

平成 23 年 10 月 3 日

各 位

不動産投資信託証券発行者
 ケネディクス不動産投資法人
 代表者名 執行役員 宮島 大祐
 (コード番号 8972)

資産運用会社
 ケネディクス・リート・マネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 宮島 大祐
 問合せ先 取締役財務企画部長 田島 正彦
 TEL: 03-3519-3491

借入金の期限前弁済に関するお知らせ

ケネディクス不動産投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、借入金の一部期限前弁済に関し、下記の通り決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 期限前弁済予定の借入金の内容

長期借入金（シリーズ 38-E）

- ① 借入先 : 株式会社あおぞら銀行
- ② 借入金額 : 20 億円
- ③ 返済金額 : 5 億円
- ④ 金利等 : 2.24%（変動金利）（注）
- ⑤ 借入実行日 : 平成 21 年 4 月 30 日
- ⑥ 元本返済期日 : 平成 24 年 4 月 27 日
- ⑦ 担保の有無 : 無担保・無保証

（注）平成 23 年 7 月 29 日から平成 23 年 10 月 31 日までの金利になります。

2. 期限前弁済予定日

平成 23 年 10 月 11 日

3. 返済資金

平成23年9月15日に発行した第3回無担保投資法人債による手取金から5億円を充当します。

4. 本件期限前弁済実行後の借入金及び投資法人債の状況（平成 23 年 10 月 11 日時点）

（単位：億円）

	区分	本件返済前	本件返済実行後	増減額
	短期借入金（注 1）	67	67	+0
	長期借入金（注 2）	912.38	907.38	-5
	借入金合計	979.38	974.38	-5
	投資法人債	135	135	+0
借入金及び投資法人債の合計		1,114.38	1,109.38	-5

（注1）短期借入金とは借入日から返済期日までが 1 年以下の借入れをいいます。ただし、借入日から 1 年後の応当日が営業日以外の日に該当した場合で返済期日を当該翌営業日とし、1 年超となった借入れは、短期借入金に含みます。

（注2）長期借入金とは借入日から返済期日までが 1 年超の借入れをいいます。

以上