

平成 25 年 4 月 26 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

グローバル・ワン不動産投資法人

代表者名 執行役員 北島 洋一郎
(コード番号：8958)

資産運用会社名

グローバル・アライアンス・リアルティ株式会社

代表者名 代表取締役社長 山内 正教
問合せ先 執行役員投信業務部長 柴田 昌孝
(TEL：03-3262-1494)

平成 25 年 3 月期分配予想の修正に関するお知らせ

本投資法人が平成 24 年 11 月 15 日付「平成 24 年 9 月期 決算短信 (REIT)」において公表した平成 25 年 3 月期 (第 19 期：平成 24 年 10 月 1 日～平成 25 年 3 月 31 日) の 1 口当たり予想分配金について下記のとおり修正いたしましたので、お知らせいたします。

なお、平成 25 年 3 月期の決算発表は平成 25 年 5 月 16 日を予定しております。

記

1. 平成 25 年 3 月期 (平成 24 年 10 月 1 日～平成 25 年 3 月 31 日) 分配予想修正の内容

	1 口当たり分配金 (注 1) (利益超過分配金を含まない)	1 口当たり 利益超過分配金
前回予想 (平成 24 年 11 月 15 日) (A) (注 2)	13,600 円	—円
今回修正予想 (B) (注 2)	14,400 円	—円
増減額 (C) = (B-A)	800 円	—円
増減率 (C/A×100) (注 3)	5.9%	—%
(ご参考) 平成 24 年 9 月期実績	13,138 円	—円
平成 25 年 9 月期予想 (注 4)	12,400 円	—円

(注 1) 本公表日現在の発行済投資口数 96,900 口を前提としております。

(注 2) 百円未満を切り捨てて表示しております。

(注 3) 小数点第 2 位を四捨五入しております。

(注 4) 百円未満を切り捨てて表示しております。詳細は、平成 25 年 3 月 28 日公表の「平成 25 年 9 月期運用状況の予想に関するお知らせ」をご参照ください。なお、平成 25 年 9 月期予想の変更はありません。

2. 分配予想修正の理由

現在、平成 25 年 3 月期の決算作業を進めておりますが、平成 24 年 11 月 15 日に公表した平成 25 年 3 月期の 1 口当たり予想分配金 13,600 円と比べ 5%以上の差異が生じる見込みとなったため、1 口当たり分配金の予想の修正を行うものです。

当該差異が生じた主な要因は、賃料・共益費収入が約 20 百万円想定を上回ったこと、水道光熱費損益が約 10 百万円想定を上回ったこと、修繕費が約 25 百万円想定を下回ったこと等です。

(ご注意)

上記は現時点における分配予想であり、今後の状況の変化や会計監査人による監査等により、実際の分配金は変動する可能性があります。上記予想と一定以上の乖離が見込まれる場合は、予想の修正を行うことがあります。本予想は分配金の額を保証するものではありません。

以 上