

平成 27 年 2 月 25 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都港区赤坂八丁目 4 番 14 号

プレミア投資法人

代表者名 執行役員

高野 博明

(コード番号 8956)

資産運用会社名

プレミア・リート・アドバイザーズ株式会社

代表者名 代表取締役社長

奥田 孝浩

問合せ先 取締役

業務運営本部長

木村 一浩

(TEL : 03-5772-8551)

### 資金の借入(金利決定)に関するお知らせ

プレミア投資法人の既存借入金に関し、下記の期間における金利が決定しましたのでお知らせいたします。

記

#### 適用金利

	タームローン第 043 号	タームローン第 044 号
借入先	株式会社みずほ銀行 三菱 UFJ 信託銀行株式会社 三井住友信託銀行株式会社	三井住友信託銀行株式会社 株式会社あおぞら銀行
借入金額	5,400 百万円	1,700 百万円
適用金利	変動金利：0.42182%	変動金利：0.38000%
適用期間	平成 27 年 2 月 28 日から 平成 27 年 5 月 29 日 (注 1)	平成 27 年 2 月 28 日から 平成 27 年 3 月 31 日
借入日	平成 25 年 11 月 8 日	平成 26 年 3 月 31 日
返済期日	平成 28 年 10 月 31 日	平成 27 年 3 月 31 日
参照開示資料	平成 25 年 11 月 6 日付「資金の借入に関するお知らせ」	(1) 平成 26 年 3 月 26 日付「資金の借入に関するお知らせ」 (2) 平成 27 年 2 月 24 日付「借入金の一部期限前返済に関するお知らせ」

	タームローン第 045 号	タームローン第 046 号
借入先	三井住友信託銀行株式会社 株式会社みずほ銀行 三菱 UFJ 信託銀行株式会社 株式会社三井住友銀行	株式会社三井住友銀行 株式会社あおぞら銀行 株式会社りそな銀行 株式会社みずほ銀行
借入金額	6,500 百万円	4,400 百万円
適用金利	変動金利：0.35091%	変動金利：0.35091%
適用期間	平成 27 年 2 月 28 日から 平成 27 年 4 月 30 日 (注 2)	平成 27 年 2 月 28 日から 平成 27 年 4 月 30 日 (注 2)
借入日	平成 26 年 7 月 31 日	平成 26 年 10 月 31 日
返済期日	平成 27 年 7 月 31 日	平成 27 年 9 月 30 日
参照開示資料	平成 26 年 7 月 28 日付「資金の借入に関するお知らせ」	平成 26 年 10 月 28 日付「資金の借入に関するお知らせ」

(注 1) 平成 27 年 5 月 30 日以降の金利については未定です (平成 27 年 5 月 27 日決定予定)。

(注 2) 平成 27 年 5 月 1 日以降の金利については未定です (平成 27 年 4 月 27 日決定予定)。

以上