

平成 23 年 3 月 15 日

各 位

 不動産投資信託証券発行者名  
 東京都港区赤坂八丁目4番 14 号  
 プレミア投資法人  
 代表者名 執行役員 松 澤 宏  
 (コード番号 8956)

 資産運用会社名  
 プレミア・リート・アドバイザーズ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 村 岸 公 人  
 問合せ先 取締役 駒 井 厚 生  
 業務運営本部長  
 (TEL:03-5772-8551)

## テナントの異動に関するお知らせの変更について

平成 23 年 1 月 31 日付「テナントの異動に関するお知らせ」で公表しましたテナントの異動につきまして、下記のとおり一部変更となりましたのでお知らせします。

### 記

#### 1. 変更内容

解約日が以下のように変更されました。その他の事項については変更ありません。

	(変更前)	(変更後)
(1) テナントの名称	郵船商事株式会社	/
(2) 入居物件名	YS 海岸ビル	
(3) 賃貸面積	1,651.95 m <sup>2</sup>	
(4) 解約面積	1,651.95 m <sup>2</sup>	
(5) ポートフォリオの総賃貸面積に占める割合	1.0% (注)	
(6) 解約日	平成 23 年 7 月 31 日	

(注) 平成 22 年 12 月 31 日現在、本投資法人が保有する全ての資産の総賃貸面積 168,450.15 m<sup>2</sup>に占める「解約面積の合計」の割合です(小数第二位を四捨五入しています。)

#### 2. 今後の見通し

当該テナントの解約日は平成 23 年 8 月 31 日であり、本投資法人の平成 23 年 4 月期(平成 22 年 11 月 1 日～平成 23 年 4 月 30 日)の運用状況への影響はありません。また、本件解約が本投資法人の平成 23 年 10 月期(平成 23 年 5 月 1 日～平成 23 年 10 月 31 日)の業績に与える影響は軽微であり、平成 22 年 12 月 14 日付「平成 22 年 10 月期決算短信」で公表しました運用状況の見通しに変更はありません。

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス <http://www.pic-reit.co.jp>