

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地

アドバンス・レジデンス投資法人

代表者名 執行役員

高坂 健司

(コード番号：3269)

資産運用会社名

東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地

AD インベストメント・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長

高坂 健司

問合せ先 取締役 管理本部長

赤松 和人

(TEL：03-3518-0480)

### 借入金の一部期限前弁済に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成 22 年 8 月 25 日付「資産の譲渡に関するお知らせ」にてお知らせしました資産の譲渡に伴い、現在本投資法人が取引金融機関と締結している担保設定に係る契約に則り、下記の通り借入金の一部期限前弁済(総額 1,764 百万円)を行うことを決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

#### 1. 借入金の一部期限前弁済に関する内容

(単位：千円)

借入日	返済日	借入先	現在 借入残高 [A]	8月26日付 期限前 弁済金額 [B]	8月31日付 期限前 弁済金額 [C]	左記 期限前弁済後 借入残高 [A]-[B]-[C]
平成 17 年 11 月 25 日	平成 22 年 11 月 25 日	住友信託銀行株式会社 株式会社三井住友銀行 株式会社あおぞら銀行 株式会社みずほコーポレート銀行	5,764,944	28,438	48,778	5,687,728
平成 18 年 3 月 20 日	平成 22 年 11 月 25 日	株式会社三井住友銀行 株式会社みずほコーポレート銀行	2,149,636	10,604	18,189	2,120,843
平成 18 年 3 月 30 日	平成 22 年 11 月 25 日	住友信託銀行株式会社 株式会社あおぞら銀行	3,419,884	16,870	28,935	3,374,079
平成 18 年 8 月 29 日	平成 23 年 8 月 31 日	第一生命保険株式会社	957,306	4,722	8,100	944,484
平成 18 年 11 月 17 日	平成 25 年 11 月 17 日	大同生命保険株式会社	1,531,701	7,556	12,960	1,511,185
平成 18 年 12 月 26 日	平成 23 年 12 月 26 日	全国共済農業協同組合連合会 太陽生命保険株式会社 第一生命保険株式会社 三井住友海上火災保険株式会社	5,265,199	25,971	44,550	5,194,678
平成 18 年 12 月 26 日	平成 23 年 12 月 26 日	農林中央金庫 株式会社八十二銀行	5,743,890	28,332	48,599	5,666,959
平成 19 年 9 月 19 日	平成 24 年 9 月 19 日	太陽生命保険株式会社	957,306	4,722	8,100	944,484
平成 19 年 9 月 19 日	平成 25 年 9 月 19 日	大同生命保険株式会社	861,578	4,250	7,290	850,038
平成 19 年 11 月 30 日	平成 22 年 11 月 30 日	株式会社三井住友銀行	1,914,623	9,444	16,200	1,888,979
平成 19 年 11 月 30 日	平成 24 年 11 月 30 日	株式会社日本政策投資銀行	1,914,623	9,444	16,200	1,888,979

借入日	返済日	借入先	現在 借入残高 [A]	8月26日付 期限前 弁済金額 [B]	8月31日付 期限前 弁済金額 [C]	左記 期限前弁済後 借入残高 [A]-[B]-[C]
平成20年 1月25日	平成24年 1月25日	三菱UFJ信託銀行株式会社 株式会社日本政策投資銀行 株式会社新生銀行 株式会社りそな銀行 株式会社あおぞら銀行 株式会社大分銀行 株式会社八十二銀行	5,374,078	26,510	45,474	5,302,094
平成20年 1月25日	平成25年 1月25日	株式会社あおぞら銀行 株式会社日本政策投資銀行 住友信託銀行株式会社 株式会社りそな銀行	4,396,984	21,690	37,205	4,338,089
平成20年 6月25日	平成24年 6月25日	住友信託銀行株式会社 株式会社西日本シティ銀行 株式会社りそな銀行 株式会社あおぞら銀行	5,276,387	26,028	44,644	5,205,715
平成20年 6月25日	平成25年 6月25日	株式会社みずほコーポレート銀行 株式会社あおぞら銀行 株式会社りそな銀行	5,374,102	26,509	45,471	5,302,122
平成20年 6月25日	平成27年 6月25日	株式会社日本政策投資銀行	2,442,777	12,049	20,668	2,410,060
平成20年 6月27日	平成24年 11月30日	株式会社日本政策投資銀行	1,914,623	9,444	16,200	1,888,979
平成21年 6月30日	平成23年 6月30日	株式会社三井住友銀行	2,871,944	14,166	24,299	2,833,479
平成21年 6月30日	平成24年 6月29日	株式会社三菱東京UFJ銀行 株式会社あおぞら銀行	3,441,061	16,974	29,115	3,394,972
平成21年 8月31日	平成23年 4月28日	株式会社三菱東京UFJ銀行 中央三井信託銀行株式会社 三菱UFJ信託銀行株式会社	9,754,337	48,115	82,531	9,623,691
平成21年 8月31日	平成25年 4月30日	株式会社三菱東京UFJ銀行 住友信託銀行株式会社 株式会社三井住友銀行	9,754,337	48,114	82,532	9,623,691
平成21年 10月22日	平成24年 4月27日	株式会社三菱東京UFJ銀行 住友信託銀行株式会社 株式会社三井住友銀行	5,773,041	28,476	48,846	5,695,719
平成21年 10月22日	平成26年 9月30日	株式会社三菱東京UFJ銀行	962,167	4,746	8,141	949,280
平成21年 10月22日	平成26年 9月30日	株式会社日本政策投資銀行	4,688,245	23,125	39,667	4,625,453
平成21年 11月25日	平成23年 11月30日	三菱UFJ信託銀行株式会社 株式会社あおぞら銀行 住友信託銀行株式会社 株式会社みずほコーポレート銀行	5,862,654	28,920	49,606	5,784,128
平成21年 11月25日	平成24年 11月30日	株式会社日本政策投資銀行	952,383	4,698	8,058	939,627
平成21年 11月30日	平成23年 8月31日	株式会社三菱東京UFJ銀行 中央三井信託銀行株式会社 三菱UFJ信託銀行株式会社 住友信託銀行株式会社 株式会社りそな銀行 株式会社あおぞら銀行 農林中央金庫 株式会社静岡銀行	10,464,152	51,619	88,539	10,323,994
平成22年 2月19日	平成23年 6月30日	住友信託銀行株式会社	947,593	4,674	8,018	934,901
平成22年 2月19日	平成25年 1月25日	株式会社三菱東京UFJ銀行 中央三井信託銀行株式会社 三菱UFJ信託銀行株式会社 住友信託銀行株式会社 株式会社あおぞら銀行	9,582,840	47,268	81,082	9,454,490
平成22年 3月31日	平成25年 3月29日	株式会社三菱東京UFJ銀行 住友信託銀行株式会社	2,934,120	14,474	24,826	2,894,820
平成22年 5月31日	平成24年 4月27日	株式会社三菱東京UFJ銀行 株式会社三井住友銀行 住友信託銀行株式会社 三菱UFJ信託銀行株式会社 中央三井信託銀行株式会社	8,520,076	42,027	72,090	8,405,959
合計			131,768,591	649,979	1,114,913	130,003,699

## 2. 今後の見通し

上記一部期限前弁済に伴い精算金が発生する見込みですが、本投資法人の業績への影響は軽微であり、平成 23 年 1 月期の運用状況の予想に変更はありません。

## 3. その他

本件借入の返済等に係るリスクにつきましては、最近の有価証券届出書（平成 22 年 6 月 4 日提出）における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

### <添付資料>

- ・参考資料 本件一部期限前弁済後の有利子負債の状況

\* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.adr-reit.com>

参考資料 本件一部期限前弁済後の有利子負債の状況

(単位：千円未満切捨て)

	実行前	実行後	増減
短期借入金	0	0	—
長期借入金	131,768,591	130,003,699	△1,764,892
借入金合計	131,768,591	130,003,699	△1,764,892
投資法人債	70,300,000	70,300,000	—
有利子負債合計	202,068,591	200,303,699	△1,764,892

(注) 短期借入金とは返済日までの期間が一年以内のものをいい、長期借入金とは返済日までの期間が一年超のものをいいます。