



2013年10月30日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区神田錦町三丁目26番地
アドバンス・レジデンス投資法人
代表者名 執行役員 高坂 健司
(コード番号：3269)

資産運用会社名
東京都千代田区神田錦町三丁目26番地
ADインベストメント・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 高坂 健司
問合せ先 取締役経営管理部長 木村 知之
(TEL：03-3518-0480)

コミットメントライン契約の変更に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、既存コミットメントライン契約に関し、下記のとおり変更することを決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. コミットメントライン契約変更の理由

本投資法人では、機動的かつ安定的な資金調達手段を確保することを目的として、2013年5月1日付でコミットメントライン（契約期間3年 借入極度額計120億円、契約期間1年 借入極度額計80億円）を設定しております。

今般、本投資法人は、既存コミットメントラインの契約期日の分散を通じた、より長期安定的な資金調達手段の強化を目的として、下記のとおり、一部のコミットメントライン（契約期間1年 借入極度額40億円）における借入可能期間の変更を決定しました。

2. 変更後のコミットメントラインの概要

（変更箇所を下線で記載しております。）

<契約期間1年>

- ①借入先： 株式会社三井住友銀行
- ②借入極度額： 4,000,000,000円
- ③契約日： 2013年10月31日
- ④借入可能期間： (変更前) 2013年5月1日（同日を含む）から2014年4月30日（同日を含む）まで。
(変更後) 2013年5月1日（同日を含む）から2014年10月31日（同日を含む）まで。
- ⑤個別借入期間： 1年以内
- ⑥担保等の有無： 無担保・無保証



3. 資金使途等

現物不動産及び信託受益権の取得資金（付帯費用を含む）並びに既存借入金等（投資法人債を含む）の返済資金

4. その他

本変更に係るリスクにつきましては、2013年10月24日提出の有価証券報告書における「投資リスク」から重要な変更はありません。

5. 今後の見通し

本変更が、2013年9月9日付第6期決算短信で公表しました「2014年1月期（2013年8月1日～2014年1月31日）及び2014年7月期（2014年2月1日～2014年7月31日）の運用状況の予想」に与える影響は軽微であり、変更はありません。

以 上

* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.adr-reit.com>