



2017年8月31日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地
アドバンス・レジデンス投資法人
代表者名 執行役員 高坂 健司
(コード番号：3269)

資産運用会社名
東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地
ADインベストメント・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 高坂 健司
問合せ先 取締役経営管理部長 木村 知之
(TEL：03-3518-0480)

資金の借入れ及び投資法人債の償還に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れ並びに投資法人債の償還に関し、下記のとおり決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 資金の借入れについて

(1) 借入れの内容

No.	借入先	借入日	借入金額 (百万円)	利率 ^(注1) (固定金利)	元本 返済期日	借入 期間	元本 返済 方法	担保等 の有無
1	株式会社三菱東京 UFJ 銀行 三井住友信託銀行株式会社 株式会社かんぽ生命保険	2017年 9月11日	2,000	未定 ^(注2)	2027年 8月31日	10.0年	期日 一括	無担保 無保証

(注1) 利払日は、2017年10月31日を初回とし、以後毎年1月、4月、7月及び10月の各末日及び元本返済期日（但し、同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日。）です。

(注2) 利率については決定した時点で改めてお知らせいたします。

(2) 借入れの理由

2017年9月12日に償還期限が到来するアドバンス・レジデンス投資法人第17回無担保投資法人債の償還資金の一部に充当するため。

(3) 契約締結予定日

2017年9月7日

2. 償還予定の投資法人債

No.	名称	発行日	発行金額 (百万円)	利率 (固定金利)	元本 償還期日	発行 期間	元本 返済 方法	担保等 の有無
1	アドバンス・レジデンス投資法人 第17回無担保投資法人債 (特定投資法人債間限定同順位特約付)	2012年 9月12日	8,000	0.87%	2017年 9月12日	5.0年	期日 一括	無担保 無保証

償還にあたり、本件借入金 2,000 百万円の他、2017 年 7 月 26 日付「資金の借入れ及び投資法人債の償還に関するお知らせ」でお知らせしました 2017 年 9 月 11 日付で調達予定の借入金 5,000 百万円及び手許資金 1,000 百万円を充当する予定です。

3. その他

本件借入れの返済等に係るリスクにつきましては、2017 年 4 月 27 日提出の有価証券報告書における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

<参考資料>

本件借入れ後の有利子負債の状況 (2017年9月12日時点想定)^(注3)

(単位：千円)

	実行前 ^(注4)	実行後	増減
短期借入金 ^(注5)	0	0	—
長期借入金 ^(注5)	188,874,329	195,874,329	7,000,000
借入金合計	188,874,329	195,874,329	7,000,000
投資法人債	34,500,000	26,500,000	▲8,000,000
有利子負債合計	223,374,329	222,374,329	▲1,000,000

(注3) 2017年9月12日までに以下のとおり有利子負債が変動することを前提としています。

- ・2017年7月26日付「資金の借入れ及び投資法人債の償還に関するお知らせ」でお知らせしたとおり、2017年9月11日付で借入金5,000,000千円の調達が行われること。
- ・2017年9月12日付で償還期限が到来する投資法人債(8,000,000千円)の償還が実施されること。(償還額と2017年9月11日付で調達予定の借入金合計額7,000,000千円との差額1,000,000千円については、手許資金により償還)

(注4) 2017年8月31日時点の状況を記載しています。

(注5) 短期借入金とは借入日から元本返済期日までの期間が一年以内のものをいい、長期借入金とは元本返済期日までの期間が一年超のものをいいます。

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.adr-reit.com>