

産

平成24年6月25日

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内二丁目7番3号
東京ビルディング20階

産業ファンド投資法人
代表者名 執行役員 倉都康行
(コード番号3249)



資産運用会社名
三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 久我卓也
問合せ先 インタリアル本部長 西川嘉人
TEL. 03-5293-7091 E-mail: iif-3249.ir@mc-ubs.com

平成24年6月25日付で公表した各種施策の1口当たり予想分配金に対する影響



平成24年6月25日付で公表した各種施策の1口当たり予想分配金に対する影響

■ 各種施策による1口当たり予想分配金に対する影響

	巡航ベースの 影響額 (6か月寄与時)	1口当たり予想分配金に 影響を与える内容	巡航ベースとなる 計算期間
<p> 新規賃貸借契約締結のお知らせ 【IIF厚木ロジスティクスセンター及びIIF神戸地域冷暖房センター】</p>	<p>+449円</p>	<ul style="list-style-type: none"> 平成24年7月1日より効力を生じるIIF厚木ロジスティクスセンターに係る新規賃貸借契約の締結 <p>※業績予想上は保守的に第11期中空室が続くとしておりましたが、空室期間なく新テナントのリーシングに成功したことから、1口当たり予想分配金に影響を与えます。</p> <ul style="list-style-type: none"> 平成24年6月7日より発効しているIIF神戸地域冷暖房センターに係る新規賃貸借契約の締結 <p>※業績予想上は、現テナントの増床部分の賃料については見込んでいなかったため、1口当たり予想分配金に影響を与えます。</p>	<p>平成24年12月期 (第11期)から</p>
<p> 劣後ローンの一部期限前弁済及び資金の借入並びに金利スワップ契約締結に関するお知らせ</p>	<p>+51円</p>	<ul style="list-style-type: none"> 平成24年6月29日に実行する劣後ローンの借換による有利子負債コストの削減効果 <p>※業績予想上は、劣後ローンの借換による期限前弁済は見込んでいなかったため、1口当たり予想分配金に影響を与えます。</p>	<p>平成24年12月期 (第11期)から</p>

※ 予想分配金への影響額は、発行済投資口数140,632口を前提に試算し、単位未満の端数を切り捨てて表示しています。
上記の予想分配金への影響額に関する記載は、いずれも各々の個別の事象の影響のみを考慮して算出し、記載しているものです。実際の分配金は、上記以外の要因の変動にも影響を受け、変動します。

- ▶ 本資料には、将来的な業績、計画、経営目標・戦略などが記載されている場合があります。これらの将来に関する記述は、将来の出来事や事業環境の傾向に関する現時点での仮定・前提によるものですが、これらの仮定・前提は正しいとは限りません。実際の結果は様々な要因により大きく異なる可能性があります。
- ▶ 特に断りのない場合、本資料は日本における会計方針に基づいて作成されています。
- ▶ 本資料は、本投資法人の決算の分析等に関する資料であって、本投資法人の投資証券の取得その他金融商品取引契約の締結の勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

資産運用会社：三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社

(金融商品取引業者 関東財務局長(金商)第403号、社団法人投資信託協会会員)