

平成 25 年 8 月 20 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区南青山一丁目 15 番 9 号
 ジャパンエクセレント投資法人
 代表者名 執行役員 戸田 千史
 (コード番号:8987)

資産運用会社名
 ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 戸田 千史
 問合せ先 経営企画部長 長谷川 渉
 TEL.03-5412-7911(代表)

(訂正) 平成 25 年 6 月期決算短信の一部訂正のお知らせ

本投資法人が、平成 25 年 8 月 13 日付けにて公表いたしました「平成 25 年 6 月期 (平成 25 年 1 月 1 日～平成 25 年 6 月 30 日) 決算短信」について、記載内容の一部に誤りがありましたので、下記のとおり訂正致します。

記

訂正の内容 : 25 ページ「5. 参考情報 (2) 投資資産 ②投資不動産物件 (イ) 不動産及び不動産信託受益権の概要」の「直接還元価格」「DCF 価格」
 なお、下線は訂正箇所を示します。

【訂正前】(訂正列のみ記載しております。)

物件番号	名称	直接還元価格 (百万円)	DCF 価格 (百万円)
I-1	大森ベルポートD館	25,420	23,150
I-2	芝二丁目ビルディング (注5)	<u>10,909</u>	<u>10,809</u>
I-3	J E I 浜松町ビル	<u>7,590</u>	<u>7,340</u>
I-4	第32興和ビル	7,576	6,679
I-7	赤坂ガーデンシティ	18,000	<u>17,400</u>
I-8	赤坂インターシティ	<u>12,700</u>	<u>12,300</u>
I-9	興和白金台ビル	<u>5,030</u>	4,880
I-10	台場ガーデンシティビル	12,010	12,080
I-11	第35興和ビル	<u>9,250</u>	<u>8,840</u>
I-12	浜離宮インターシティ	<u>7,630</u>	<u>7,480</u>
I-13	新富町ビル	1,833	1,820
I-14	興和西新橋ビル	4,070	4,020
エリア I		134,689	<u>119,019</u>
II-1	NHK名古屋放送センタービル	4,300	<u>4,200</u>
II-2	J E I 西本町ビル	4,270	<u>4,170</u>
II-3	大阪興銀ビル(底地)	1,800	1,740
エリア II		10,280	10,040
III-1	武蔵小杉タワープレイス	<u>16,400</u>	<u>16,300</u>
III-2	興和川崎東口ビル	<u>8,620</u>	8,350
III-3	J E I 本郷ビル	4,740	4,560
III-5	川崎日進町ビルディング	<u>3,080</u>	<u>3,020</u>
III-6	第44興和ビル	1,540	<u>1,510</u>
III-7	J E I 両国ビル	2,125	2,138
III-8	海老名プライムタワー	<u>3,700</u>	3,670



Japan Excellent, Inc.

物件番号	名称		直接還元価格 (百万円)		D C F 価格 (百万円)	
III-9	興和川崎西口ビル	中略	24,400	中略	24,500	後略
III-10	パシフィックスクエア千石		1,693		1,589	
III-11	コアシティ立川		6,900		6,830	
エリアIII			73,438		72,687	
IV-2	J E I 京橋ビル		3,520		3,500	
IV-3	J E I 広島八丁堀ビル		2,790		2,750	
IV-4	S E 山京ビル		5,973		5,996	
エリアIV			12,253		12,196	
合計			230,660		213,942	

【訂正後】（訂正列のみ記載しております。）

物件番号	名称		直接還元価格 (百万円)		D C F 価格 (百万円)	
I-1	大森ベルポートD館	中略	25,420	中略	23,150	後略
I-2	芝二丁目ビルディング (注5)		11,010		10,910	
I-3	J E I 浜松町ビル		7,580		7,360	
I-4	第32興和ビル		7,576		6,679	
I-7	赤坂ガーデンシティ		18,000		17,300	
I-8	赤坂インターシティ		24,900		24,100	
I-9	興和白金台ビル		5,040		4,900	
I-10	台場ガーデンシティビル		12,010		12,080	
I-11	第35興和ビル		9,350		8,950	
I-12	浜離宮インターシティ		7,900		7,750	
I-13	新富町ビル		1,833		1,820	
I-14	興和西新橋ビル		4,070		4,020	
エリアI			134,689		129,019	
II-1	NHK名古屋放送センタービル		4,240		4,140	
II-2	J E I 西本町ビル	4,240	4,160			
II-3	大阪興銀ビル(底地)	1,800	1,740			
エリアII		10,280	10,040			
III-1	武蔵小杉タワープレイス	16,100	16,000			
III-2	興和川崎東口ビル	8,670	8,350			
III-3	J E I 本郷ビル	4,770	4,560			
III-5	川崎日進町ビルディング	3,580	3,530			
III-6	第44興和ビル	1,540	1,520			
III-7	J E I 両国ビル	2,125	2,138			
III-8	海老名プライムタワー	3,710	3,670			
III-9	興和川崎西口ビル	24,300	24,500			
III-10	パシフィックスクエア千石	1,693	1,589			
III-11	コアシティ立川	6,900	6,830			
エリアIII		73,388	72,687			
IV-2	J E I 京橋ビル	3,530	3,510			
IV-3	J E I 広島八丁堀ビル	2,750	2,690			
IV-4	S E 山京ビル	5,973	5,996			
エリアIV		12,253	12,196			
合計		230,610	223,942			

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.excellent-reit.co.jp/>