

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都千代田区丸の内二丁目7番3号  
 東京ビルディング  
 産業ファンド投資法人  
 代表者名 執行役員 倉都 康行  
 (コード番号 3249)

資産運用会社名  
 三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 辻 徹  
 問合せ先 執行役員 インダストリアル本部長 深井 聡明  
 TEL. 03-5293-7091 E-mail: iif-3249.ir@mc-ubs.com  
 URL: http://www.iif-reit.com/

### 「CASBEE 不動産評価認証」取得に関するお知らせ

産業ファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有する2物件（IIF 東大阪ロジスティクスセンター、IIF 京田辺ロジスティクスセンター）について、一般財団法人建築環境・省エネルギー機構より認定を受けたCASBEE 評価認証機関より、物流施設としてJ-REIT初となる「CASBEE 不動産評価認証」を平成29年6月に取得しましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 認証取得の経緯

本投資法人は、保有物件に対し、環境・省エネルギー対策やエネルギー利用の効率化に取り組み、環境への配慮と環境負荷低減に向けての対応を進めております。また、入居するテナントとも協力し、これら環境への取り組みを行っております。

この取り組みに対する外部評価取得の一環として、本投資法人はCASBEE-不動産で評価員が評価した結果を、第三者機関が審査し、的確であることを認証する評価指標である「CASBEE 不動産評価認証」を取得いたしました。

#### 2. CASBEE 不動産評価認証制度における評価ランク

物件名称	所在地	評価ランク
IIF 東大阪ロジスティクスセンター	大阪府東大阪市	A ランク：★★★★
IIF 京田辺ロジスティクスセンター	京都府京田辺市	A ランク：★★★★

#### 3. CASBEE 不動産評価認証制度の概要

CASBEE (Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency / 「建築環境総合性能評価システム」といいます。) は、建築物の環境性能を評価し格付けするもので、省エネルギーや省資源、リサイクル性能など環境負荷低減の側面に加え、景観への配慮なども含めた建築物の環境性能を総合的に評価するシステムです。

CASBEE-不動産の特徴は、環境に配慮された建物が不動産価値に与える影響の度合いを測り、「1. エネルギー・温暖化ガス」、「2. 水」、「3. 資源利用/安全」、「4. 生物多様性/敷地」および「5. 屋内環境」という分類でそれぞれ評価項目が点数化されることです。また、評価結果は4段階のランキング、「S ランク」から「A ランク」、「B+ランク」、「B ランク」が与えられることも大きな特徴です。

CASBEE-不動産が公開されてから、主として事務所・店舗等の建築物が評価の対象でしたが、平成28年11月30日にCASBEE-不動産2016年版が公表され、新たに評価対象として物流施設も追加される等の改訂が行われました。

なお、CASBEE 不動産評価認証物件一覧については以下をご参照下さい。

CASBEE ウェブサイト：[http://www.ibec.or.jp/CASBEE/MP\\_certification/CASBEE\\_MP\\_certified\\_buld\\_list.htm](http://www.ibec.or.jp/CASBEE/MP_certification/CASBEE_MP_certified_buld_list.htm)

4. CASBEE 不動産評価認証制度における評価のポイント

評価を受けた物件	<p>IIF 東大阪ロジスティクスセンター</p>  	<p>IIF 京田辺ロジスティクスセンター</p>  
	<p>主なテナント：摂津倉庫(株)、(株)セガ・ロジスティクスサービス</p> <p>評価ランク：Aランク</p>	<p>主なテナント：タカラ物流システム(株)</p> <p>評価ランク：Aランク</p>
評価のポイント	<p>省エネルギーに対する取り組み</p> <p>■LED照明の導入</p>  	<p>省エネルギー・自然エネルギーに対する取り組み</p> <p>■LED照明の導入</p>  <p>■太陽光発電</p> 
	<p>交通の利便性</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・近鉄バス「西群新町」停留所 徒歩3分</li> <li>・複数の高速インターチェンジから約2-3km</li> </ul> <p>施設の維持管理</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・施設管理における適切な作業手順書（頻度・仕様 他）に基づき維持管理がなされている。</li> <li>・設備保守点検、法定点検、清掃等の点検記録及び実施記録が整備され、結果に関しても関係者に適切に共有されている。</li> </ul>	<p>交通の利便性</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・京阪バス「大住浜」停留所 徒歩3分</li> <li>・高速インターチェンジから約1km</li> </ul>

5. 本投資法人の今後の取り組み

本投資法人は、今後も保有物件に対し、環境・省エネルギー対策やエネルギー利用の効率化に取り組み、環境への配慮と環境負荷低減に向けて対応を進めてまいります。

以上