安心の創造、誠実な経営。

平成 28 年 3 月 4 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目 1 番 1 号
いちごオフィスリート投資法人
代表者名　執行役員　髙塚　義弘
（コード番号 8975）www.ichigo-office.co.jp
資産運用会社名
いちご不動産投資顧問株式会社
代表者名　代表執行役社長　織井　渉
問合せ先　執行役管理本部長　田實　裕人
（電話番号　03-3502-4891）

ポートフォリオ稼働率速報値（2016 年 2 月末時点）に関するお知らせ

いちごオフィスリート投資法人（以下、「本投資法人」という。）のポートフォリオ稼働率速報値（2016 年 2 月末時点）につき、下記のとおりお知らせいたします。

記

1.　ポートフォリオ稼働率

		2016 年 1 月末時点（確定値：A）	2016 年 2 月末時点（速報値：B）	増減見込（B-A）
全物件		**95.9%**	**96.6%**	**+0.7%**
用途別	オフィス	96.0%	96.5%	+0.5%
	その他	95.6%	96.8%	+1.2%
地域別	都心 6 区	94.3%	95.4%	+1.1%
	その他首都圏	98.0%	98.2%	+0.2%
	4 大都市	96.0%	96.0%	―
	その他主要都市	96.6%	97.2%	+0.6%
物件数		76	76	―
テナント数		716	721	+5
賃貸可能面積		223,497.40m^2	約 223,400m^2	
賃貸面積		214,377.11m^2	約 215,800m^2	

（注 1）　上述開示数値は会計監査人の監査を受けておりません。

（注 2）　賃貸可能面積は個々の不動産において賃貸が可能な面積を意味し、改装や賃貸借契約形態等により多少の変動が生じます。

（注 3）　地域別における各地域は以下を表しております。
「都心 6 区」･･･千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区、品川区
「その他首都圏」･･･東京都（都心 6 区を除く）、神奈川県、千葉県、埼玉県
「4 大都市」･･･大阪市、名古屋市、福岡市、札幌市

（注 4）　賃貸可能面積および賃貸面積の速報値については、100m^2 未満を切り捨てて表示しております。

2.　主な差異の要因

いちご神田小川町ビルおよびいちご東五反田ビルにおける新規契約により、用途別「オフィス」および地域別「都心6区」の稼働率が向上しました。また、いちごサービスアパートメント高輪台およびいちご町田イーストビルにおける新規契約により、用途別「その他」の稼働率が向上しました。

3.　稼働向上に向けた取組み

本投資法人では、物件価値向上を目的とした「いちごオフィス」ブランディングの推進のひとつとして、昨年より「いちごエントランスコーディネートPJ」（以下、「本プロジェクト」という。）を開始し、ビルの顔であるエントランスにおいて「いちごオフィス」独自のおもてなしの演出を展開しております。

今般、本プロジェクトの新たなサービスとして、入居テナント向けに雨天時のレンタル傘サービスを開始しました。同サービスは、これまで実施したエントランスホールのバリューアップやサイン、看板設置等によるおもてなしに加え、テナントの利便性と快適性の向上に資するものと考えております。

本投資法人では、今後も本プロジェクトを継続的に実施することにより、さらなる「いちごオフィス」のプレゼンス向上を図ってまいります。

■いちご西参道ビルでの実施例

以　上