

平成 23 年 9 月 21 日

各 位

不動産投信証券発行者名
東京都港区虎ノ門四丁目 3 番 1 号
ユナイテッド・アーバン投資法人
代表者名
執行役員 田中 康 裕
(コード番号: 8960)
資産運用会社名
ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社
代表者名
代表取締役会長兼社長 阿 部 久 三
問い合わせ先
チーフ・フィナンシャル・オフィサー 夏 目 憲 一
TEL. 03-5402-3189

資金の借入れに関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、下記のとおり資金の借入れを決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 資金の借入れの理由

既存借入金ファシリティK、ファシリティL及びファシリティQ(総額約4,578百万円。なお、各既存借入金の概要については、下記「3. 返済予定の既存借入金の概要」をご参照ください。)の返済期限の到来にあたり、元本返済資金等を調達するため、資金の借入れを行います。

2. 借入れの内容

タームローン 34

- ① 借入先 : 株式会社みずほコーポレート銀行
- ② 借入金額 : 1,900 百万円
- ③ 利率 : 基準金利(全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR)+0.50% (注1)
- ④ 借入予定日 : 平成 23 年 9 月 27 日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先と平成 23 年 9 月 22 日に金銭消費貸借契約証書を締結する予定。
- ⑥ 利払期日 : 平成 23 年 10 月 20 日を初回として、以降毎月 20 日(但し、同日が営業日でない場合は翌営業日)並びに元本返済期日
- ⑦ 元本返済期日 : 平成 28 年 9 月 20 日(但し、同日が営業日でない場合は翌営業日)
- ⑧ 元本返済方法 : 元本返済期日に未払元本一括弁済する。
- ⑨ 担保の有無 : 無担保

タームローン 35

- ① 借入先 : 株式会社日本政策投資銀行
- ② 借入金額 : 2,800 百万円
- ③ 利率 : 未定(固定金利) (注2)
- ④ 借入予定日 : 平成 23 年 9 月 27 日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先と平成 23 年 9 月 22 日に金銭消費貸借契約証書を締結する予定。
- ⑥ 利払期日 : 平成 23 年 12 月 20 日を初回として、以降毎年 3 月、6 月、9 月及び 12 月の各 20 日(但し、同日が営業日でない場合は翌営業日)並びに元本返済期日
- ⑦ 元本返済期日 : 平成 30 年 9 月 20 日(但し、同日が営業日でない場合は翌営業日)
- ⑧ 元本返済方法 : 元本返済期日に未払元本一括弁済する。
- ⑨ 担保の有無 : 無担保

- (注1) ・利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利（全銀協1ヶ月日本円TIBOR）は、直前の利払期日の2営業日前に決定します。
 ・基準金利（全銀協1ヶ月日本円TIBOR）については、全国銀行協会のホームページ <http://www.zenginkyo.or.jp/tibor/>にてご確認いただけます。
- (注2) 利率につきましては、決定した時点で改めてお知らせいたします。
- (注3) 借入金に係る最新情報は本投資法人のホームページでもご確認いただけます。

3. 返済予定の既存借入金の概要

借入金名称	借入先	借入金額 (百万円) (注1)	借入日 (注2)	返済期限	開示日 (注2)
ファシリティK	全国共済農業協同組合連合会 あいおいニッセイ同和損害保険株式会社	1,831	平成19年 9月27日	平成23年 9月27日	平成19年 9月21日
ファシリティL	株式会社日本政策投資銀行	915	平成19年 9月27日		平成19年 9月21日
ファシリティQ	株式会社日本政策投資銀行	1,831	平成20年 7月25日		平成20年 7月23日

(注1) 数値は、単位未満切捨てで記載しています。

(注2) 当該既存借入金は、平成22年12月1日を効力発生日とする本投資法人と日本コマーシャル投資法人（以下「NCI」といいます。）との合併に伴いNCIから承継した借入金のため、借入日及び開示日は、NCIの借入日及び開示日を記載しています。

4. 本件借入れ後の借入金等の状況 (注1)

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金 (注2)	—	—	—
長期借入金 (注3)	149,854	149,976	+121
借入金合計	149,854	149,976	+121
投資法人債	52,000	52,000	—
有利子負債合計	201,854	201,976	+121

(注1) 数値は、単位未満切捨てで記載しています。したがって、記載されている有利子負債額を加算又は減算しても合計値又は増減値と必ずしも一致しません。

(注2) 短期借入金とは借入日から返済期日までが1年以下の借入れをいいます。

(注3) 長期借入金とは借入日から返済期日までが1年超の借入れをいい、1年以内に返済予定の長期借入金も含まれます。

5. その他

本件借入れの返済等に関わるリスクにつきましては、第15期有価証券報告書（平成23年8月31日提出）に記載の「投資リスク」のうち「借入れ及び本投資法人債に関するリスク」の内容に重要な変更はありません。

以上

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.united-reit.co.jp>