

平成 22 年 6 月 29 日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都中央区日本橋一丁目 5 番 3 号 日本橋西川ビル  
インヴィンシブル投資法人

代表者名 執行役員 芝辻 直基

(コード番号：8963)

資産運用会社名

コンソナント・インベストメント・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 芝辻 直基

問合せ先 財務部長 久保 裕司

(TEL 03-3272-7311)

## 借入金の期限前弁済に関するお知らせ

インヴィンシブル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり借入金の期限前弁済を行うことといたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 返済の理由

平成 22 年 6 月 28 日付「資産の譲渡に関するお知らせ（レキシントン・スクエア伏見他住居 1 件及びホテル 1 件）」で公表いたしました「レキシントン・プラザ広島大手町」の本日付譲渡完了に伴い、借入金の期限前弁済を行うものです。

#### 2. 返済の内容

##### 第 25 個別極度ローン

- ① 借入先 : 株式会社新生銀行
- ② 期限前弁済金額 : 1,073,162,557 円
- ③ 弁済後借入金残高 : 0 円
- ④ 期限前弁済実行日 : 平成 22 年 6 月 29 日

#### 3. 平成 22 年 6 月 29 日付借入金期限前弁済並びに平成 22 年 6 月 30 日付借入金返済及び元本一部返済実行後の借入金残高の状況

(単位：百万円、単位未満切捨て)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	27,669	26,534	▲1,134
1年内返済予定長期借入金	20,547	16,800	▲3,747
長期借入金	—	—	—
借入金合計	48,216	43,334	▲4,881

※ 本件実行前の金額については、平成 22 年 6 月 25 日時点での借入金残高、本件実行後の金額については、平成 22 年 6 月 28 日付の「資産の譲渡に関するお知らせ（レキシントン・スクエア伏見他住居 1 件及びホテル 1 件）」にて公表の 3 物件の譲渡による第 25 個別極度ローンの本日付の借入金の期限前弁済及びタームローン（日本 GE 株式会社）の平成 22 年 6 月 30 日付の借入金の弁済並びにタームローン、第 24 個別極度ローン及びタームローン D 号の平成 22 年 6 月 30 日付の元本の一部返済後の金額を記載しています。

以上

- \* 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.invincible-inv.co.jp/>