



2017年1月23日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地
 アドバンス・レジデンス投資法人
 代表者名 執行役員 高坂 健司
 (コード番号：3269)

資産運用会社名
 東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地
 ADインベストメント・マネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 高坂 健司
 問合せ先 取締役経営管理部長 木村 知之
 (TEL：03-3518-0480)

資金の借入れ及び借入金の返済に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れ及び既存借入金の返済に関し、下記のとおり決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 資金の借入れについて

(1) 借入れの内容

No.	借入先	借入日	借入金額 (百万円)	利率 ^(注1) (固定金利)	元本 返済期日	借入 期間	元本 返済 方法	担保等 の有無
1	三井住友信託銀行株式会社	2017年 1月31日	1,250	未定 ^(注2)	2027年 1月29日	10.0年	期日 一括	無担保 無保証
2	株式会社りそな銀行	2017年 1月31日	1,000	未定 ^(注2)	2027年 1月29日	10.0年	期日 一括	無担保 無保証
3	株式会社りそな銀行	2017年 1月31日	1,000	未定 ^(注2)	2026年 1月30日	9.0年	期日 一括	無担保 無保証
	合計又は加重平均		3,250			9.7年		

(注1) 利払日は、2017年4月28日を初回とし、以後毎年1月、4月、7月及び10月の各末日及び元本返済期日（但し、同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日。）です。

(注2) 利率については決定した時点で改めてお知らせいたします。

(2) 借入れの理由

2017年1月31日に返済期日が到来する既存借入金の返済に充当するため。

(3) 契約締結予定日

2017年1月27日

2. 返済予定の既存借入金

No.	借入先	借入日	借入金額 (百万円)	利率 (固定金利)	元本 返済期日	借入 期間	元本 返済 方法	担保等 の有無
1	三井住友信託銀行株式会社	2011年 8月31日	500	1.3075% ^(注3)	2017年 1月31日	5.4年	期日 一括	無担保 無保証
2	株式会社りそな銀行	2011年 8月31日	2,000	1.3075% ^(注3)	2017年 1月31日	5.4年	期日 一括	無担保 無保証
3	三井住友信託銀行株式会社	2011年 9月1日	750	1.3075% ^(注3)	2017年 1月31日	5.4年	期日 一括	無担保 無保証
	合計又は加重平均		3,250	1.3075%		5.4年		

(注3) 金利スワップによる金利固定化後の利率を記載しております。

3. その他

本件借入れの返済等に係るリスクにつきましては、2016年10月28日提出の有価証券報告書における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

<参考資料>

本件借入れ後の有利子負債の状況 (2017年1月31日時点想定) (注4)

(単位：千円)

	実行前	実行後	増減
短期借入金 (注5)	0	0	—
長期借入金 (注5)	190,274,329	190,274,329	0
借入金合計	190,274,329	190,274,329	0
投資法人債	33,500,000	33,500,000	—
有利子負債合計	223,774,329	223,774,329	0

(注4) 2016年9月29日付「資金の借入れ及び借入金の返済に関するお知らせ」及び2016年12月22日付「既存変動金利借入の金利固定化及び資金の借入れ等に関するお知らせ」でお知らせした2017年1月31日付での資金の借入れ、既存借入金の返済、既存変動金利借入の金利固定化及び期日延長が行われたことを前提としています。

(注5) 短期借入金とは借入日から元本返済期日までの期間が一年以内のものをいい、長期借入金とは元本返済期日までの期間が一年超のものをいいます。

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.adr-reit.com>