安心の創造、誠実な経営。

平成 27 年 10 月 5 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目 1 番 1 号
いちごオフィスリート投資法人
代表者名　執行役員　髙塚　義弘
（コード番号 8975）
資産運用会社名
いちご不動産投資顧問株式会社
代表者名　代表執行役社長　織井　渉
問合せ先　執行役管理本部長　田實　裕人
（電話番号　03-3502-4891）

ポートフォリオ稼働率速報値（2015 年 9 月末時点）に関するお知らせ

いちごオフィスリート投資法人（以下、「本投資法人」という。）のポートフォリオ稼働率速報値（2015 年 9 月末時点）につき、下記のとおりお知らせいたします。

記

1.　ポートフォリオ稼働率

		2015 年 8 月末時点（確定値：A）	2015 年 9 月末時点（速報値：B）	増減見込（B-A）
全物件		**96.4%**	**96.2%**	**△0.2%**
用途別	オフィス	96.2%	96.0%	△0.2%
	その他	97.6%	97.0%	△0.6%
地域別	都心 6 区	96.2%	96.4%	+0.2%
	その他首都圏	96.9%	96.8%	△0.1%
	4 大都市	97.8%	93.8%	△4.0%
	その他主要都市	95.7%	95.7%	―
物件数		76	77	+1
テナント数		706	718	+12
賃貸可能面積		223,733.66m^2	約 227,400m^2	
賃貸面積		215,760.01m^2	約 218,600m^2	

（注 1）　上述開示数値は会計監査人の監査を受けておりません。

（注 2）　賃貸可能面積は個々の不動産において賃貸が可能な面積を意味し、改装や賃貸借契約形態等により多少の変動が生じます。

（注 3）　地域別における各地域は以下を表しております。
「都心 6 区」･･･千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区、品川区
「その他首都圏」･･･東京都（都心 6 区を除く）、神奈川県、千葉県、埼玉県
「4 大都市」･･･大阪市、名古屋市、福岡市、札幌市

（注 4）　賃貸可能面積および賃貸面積の速報値については、100m^2 以下を切り捨てて表示しております。

2.　主な差異の要因

いちご堺筋本町ビルおよびいちごサービスアパートメント銀座における一部テナント解約発生により、用途別「オフィス」および「その他」、ならびに地域別「4 大都市」の稼働率が低下しました。本投資法人では、当該物件の空室区画について、速やかにリーシング活動に着手しており、早期成約に向けた活動に取り組んでおります。

なお、2015 年 9 月 30 日付でいちご川崎ビルを取得しており、賃貸可能面積が増加しています。（詳細につきましては、2015 年 8 月 31 日付発表の「資産の取得に関するお知らせ（いちご川崎ビル）」をご参照ください。）

3.　稼働向上に向けた取組み

本投資法人では、物件価値向上を目的とした「いちごオフィス」ブランディングの推進に取り組んでおります。今般、新たな試みとして「いちごエントランスコーディネート PJ」（以下、「本プロジェクト」という。）を開始しました。本プロジェクトは、ビルの顔であるエントランスに香りや装飾等を始めとした「いちごオフィス」独自のおもてなしの演出により、いちごオフィス物件のイメージを醸成することを目的としております。

本プロジェクトの第一弾として、いちごデザインのエントランスマットを作成し、保有物件に設置してまいります。これまで実施したエントランスホールのバリューアップやいちごデザインのサインおよび看板設置等との相乗効果も見込まれ、さらなる「いちごオフィス」のプレゼンス向上を図ってまいります。

■　<u>いちごエントランスマット</u>

いちご西参道ビル

いちご恵比寿西ビル

以　上

本投資法人のホームページアドレス　：　www.ichigo-office.co.jp

※本投資法人は 2015 年 9 月 5 日付で商号を変更し、これに伴い、ホームページアドレスが変更となりました。