

平成 22 年 5 月 12 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都港区赤坂八丁目4番 14 号  
 プレミア投資法人  
 代表者名 執行役員 松澤 宏  
 (コード番号 8956)

資産運用会社名  
 プレミア・リート・アドバイザーズ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 安武文宏  
 問合せ先 取締役 兼 業務運営本部長 鈴木文夫  
 兼 総務部長 (TEL:03-5772-8551)

### 資金の借入に関するお知らせ

プレミア投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日開催の役員会において、下記のとおり資金の借入(以下「本借入」といいます。)を決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

#### 1. 本借入の理由

不動産信託受益権の購入資金の一部に充当するため(後記2.「(1)資金使途」をご参照ください。)

#### 2. 本借入の内容

1件のタームローン(長期借入金)を借入れます。借入条件は下表のとおりです。

タームローン第 016 号	
(1) 資金使途	平成 22 年 5 月 17 日に取得予定の岩本町ビル(平成 22 年 4 月 26 日付けで「資産の取得に関するお知らせ<岩本町ビル>」を公表)に関する不動産信託受益権の取得資金及び当該取得に附随する諸費用の一部に充当するため。
(2) 支出予定時期	平成 22 年 5 月 17 日
(3) 借入先	中央三井信託銀行株式会社 株式会社三井住友銀行
(4) 借入金額	3,900 百万円(注)
(5) 借入予定日	平成 22 年 5 月 14 日
(6) 返済期日	平成 27 年 5 月 14 日
(7) 借入期間	5 年
(8) 返済方法	期日一括返済
(9) 金利(年率)等	固定金利型:1.72750%
(10) 担保・保証	無担保・無保証
(11) その他特筆すべき事項	借入先の内、中央三井信託銀行株式会社は本投資法人が資産の運用を委託するプレミア・リート・アドバイザーズ株式会社(以下「PRA」といいます。)の社内規定に定める利害関係人等に該当するため、同社からの借入はPRAの「利害関係人等取引規程」に従い、PRAの取締役会において審議し、決議を得ています。

(注) 内訳は、中央三井信託銀行株式会社:1,950 百万円、株式会社三井住友銀行:1,950 百万円です。

### 3. 本件後の有利子負債残高の状況

(単位:百万円)

		本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	タームローン012	3,480.0	3,480.0	—
	小計	3,480.0	3,480.0	—
長期借入金	タームローン002	3,650.0	3,650.0	—
	タームローン003	2,850.0	2,850.0	—
	タームローン004	10,500.0	10,500.0	—
	タームローン005	1,000.0	1,000.0	—
	タームローン006	7,900.0	7,900.0	—
	タームローン008	3,000.0	3,000.0	—
	タームローン010	5,400.0	5,400.0	—
	タームローン013	3,120.0	3,120.0	—
	タームローン014	2,887.5	2,887.5	—
	タームローン015	1,000.0	1,000.0	—
	タームローン016	—	3,900.0	3,900.0
	小計	41,307.5	45,207.5	3,900.0
	借入金合計	44,787.5	48,687.5	3,900.0
投資法人債	第1回無担保投資法人債	15,000.0	15,000.0	—
	第2回無担保投資法人債	10,000.0	10,000.0	—
	投資法人債合計	25,000.0	25,000.0	—
	有利子負債合計	69,787.5	73,687.5	3,900.0
	有利子負債比率(%) <sup>(注)</sup>	50.3	50.6	0.3

(注) 有利子負債比率=有利子負債÷(有利子負債+出資総額)×100として計算しています。

なお、「本件実行前」の出資総額の数値は、本日現在における 68,945,312,000 円を用いており、「本件実行後」の出資総額の数値は、平成 22 年 5 月 14 日を払込期日とする第三者割当増資後の出資総額である 71,957,904,500 円を用いています。また、有利子負債比率は小数第 2 位を四捨五入しています。

### 4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入により、平成 22 年 1 月 28 日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク (2)商品設計及び関係者に関するリスク ④借入及び投資法人債に関するリスク」の内容に変更は生じません。

以上

- ※ 本資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- ※ 本投資法人のホームページアドレス <http://www.pic-reit.co.jp>