

平成 29 年 1 月 16 日

各 位

不動産投資信託証券発行者
ケネディクス商業リート投資法人
代表者名 執行役員 浅野 晃弘
(コード番号 3453)

資産運用会社
ケネディクス不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 本間 良輔
問合せ先
商業リート本部 企画部長 野畑 光一郎
TEL: 03-5623-3868

国内不動産の建築（増築）による追加取得完了に関するお知らせ（ユニクス伊奈）

ケネディクス商業リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成28年5月19日付「国内不動産の建築（増築）による追加取得に関するお知らせ（ユニクス伊奈）」でお知らせしたとおり、ユニクス伊奈（以下「本物件」といいます。）における未消化容積を活用した新たな建物（以下「飲食店棟」といいます。）の建築（増築）による取得（以下「本追加取得」といいます。）が完了しましたのでお知らせいたします。

記

1. 飲食店棟の概要に関する確定事項（変更部分は下線）

	平成28年5月19日時点	本追加取得時点
所在地	埼玉県北足立郡伊奈町学園二丁目188番地1	埼玉県北足立郡伊奈町学園二丁目188番地1
取得予定資産	国内不動産 ^(注)	国内不動産 ^(注)
延床面積	約394.38m ² （予定）	<u>397.98m²</u>
構造及び規模	木造平家建（予定）	<u>木造合金メッキ鋼板ぶき平家建</u>
建築費総額	約107.6百万円（消費税別）（予定）	<u>91.5百万円（消費税別）</u>
取得資金	自己資金	自己資金
決済方法・支払時期	未定	<u>工事請負代金の3分の1は着工時の月末支払済、残額は完成翌月末支払</u>
施工者	未定	<u>株式会社藤井建設</u>
完成日（取得日）	平成29年1月中旬（予定）	<u>平成29年1月16日</u>

(注) 本投資法人は、飲食店棟を不動産として取得し、同日付で追加信託します。

2. 今後の見通し

本追加取得による業績への影響は織り込み済みであり、平成28年11月16日付「平成28年9月期 決算短信（REIT）」に記載の運用状況の見通しに変更はありません。

以上

<添付資料>

参考資料 飲食店棟及びユニクス伊奈外観写真

* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.krr-reit.com/>

参考資料 飲食店棟及びユニクス伊奈外観写真

飲食店棟



ユニクス伊奈外観

