



平成 29 年 3 月 21 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号  
福岡リート投資法人  
代表者名 執行役員 松雪 恵津男  
(コード番号：8968)

資産運用会社名  
福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号  
株式会社福岡リアルティ  
代表者名 代表取締役社長 松雪 恵津男  
問い合わせ先 財務部長 田村 圭志  
TEL. 092-272-3900

#### 資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、本日、以下のとおり、資金の借入れを行うことについて決定しましたので、お知らせいたします。

#### 1. 資金の借入

##### (1) 借入理由

既存借入金にかかる借換え

##### (2) 借入の内容

###### 借入の内容 1

- |         |                                |
|---------|--------------------------------|
| ① 借入先   | 三菱 UFJ 信託銀行株式会社                |
| ② 借入金額  | 8 億円                           |
| ③ 金利    | 未定 (注 1)                       |
| ④ 借入日   | 平成 29 年 3 月 31 日               |
| ⑤ 借入方法  | 平成 29 年 3 月 29 日付金銭消費貸借契約証書を提出 |
| ⑥ 返済方法  | 返済期日に一括返済                      |
| ⑦ 返済期日  | 平成 37 年 3 月 31 日               |
| ⑧ 担保の有無 | 無担保・無保証                        |

###### 借入の内容 2

- |        |                                |
|--------|--------------------------------|
| ① 借入先  | 株式会社りそな銀行                      |
| ② 借入金額 | 6 億円                           |
| ③ 金利   | 未定 (注 1)                       |
| ④ 借入日  | 平成 29 年 3 月 31 日               |
| ⑤ 借入方法 | 平成 29 年 3 月 29 日付金銭消費貸借契約証書を提出 |
| ⑥ 返済方法 | 返済期日に一括返済                      |

- ⑦ 返済期日 平成 39 年 3 月 31 日
- ⑧ 担保の有無 無担保・無保証

借入の内容 3

- ① 借入先 株式会社肥後銀行
- ② 借入金額 3 億円
- ③ 金利 未定（注 1）
- ④ 借入日 平成 29 年 3 月 31 日
- ⑤ 借入方法 平成 29 年 3 月 29 日付金銭消費貸借契約証書を提出
- ⑥ 返済方法 返済期日に一括返済
- ⑦ 返済期日 平成 37 年 3 月 31 日
- ⑧ 担保の有無 無担保・無保証

（注 1）金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

（3）借換えとなる借入の内容

借換えとなる借入の内容 1

- ① 借入先 三菱 UFJ 信託銀行株式会社
- ② 借入残高 20 億円（12 億円については自己資金にて返済を行います。）
- ③ 返済方法 返済期日に一括返済
- ④ 返済期日 平成 29 年 3 月 31 日
- ⑤ 担保の有無 無担保・無保証

借換えとなる借入の内容 2

- ① 借入先 株式会社りそな銀行
- ② 借入残高 6 億円
- ③ 返済方法 返済期日に一括返済
- ④ 返済期日 平成 29 年 3 月 31 日
- ⑤ 担保の有無 無担保・無保証

借換えとなる借入の内容 3

- ① 借入先 株式会社肥後銀行
- ② 借入残高 3 億円
- ③ 返済方法 返済期日に一括返済
- ④ 返済期日 平成 29 年 3 月 31 日
- ⑤ 担保の有無 無担保・無保証

2. 本件借入れ後の借入金等の状況

（単位：百万円）

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	0	0	0
長期借入金	64,675	62,975	▲1,700
(内一年以内返済予定長期借入金)	(24,475)	(21,075)	(▲3,400)
借入金合計	64,675	62,975	▲1,700
投資法人債	2,000	2,000	0
有利子負債合計	66,675	64,975	▲1,700

### 3. その他

本件借入の返済等に関わるリスクにつきましては、平成 28 年 11 月 29 日に提出した第 24 期有価証券報告書に記載の「投資リスク」の内容から重要な変更はありません。

以上

#### \*本資料の配布先

兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、福岡経済記者クラブ、福岡証券金融記者クラブ

\*本投資法人のホームページアドレス <http://www.fukuoka-reit.jp>