

平成 23 年 6 月 16 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区赤坂八丁目4番 14 号
プレミア投資法人
代表者名 執行役員 川守 祐 市
(コード番号 8956)

資産運用会社名
プレミア・リート・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 村岸 公 人
問合せ先 取締役 駒井 厚 生
業務運営本部長
(TEL:03-5772-8551)

利害関係人等との取引に関するお知らせ

プレミア投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、本投資法人の資産運用会社であるプレミア・リート・アドバイザーズ株式会社(以下「PRA」といいます。)の投資信託及び投資法人に関する法律(以下「投信法」といいます。)に定める利害関係人等(以下「利害関係人等」といいます。)と、下記のとおり賃貸借契約を締結しましたので、お知らせします。

記

1. 利害関係人等との取引の内容

(1) 対象物件	岩本町ビル
(2) 賃借人	エヌ・ティ・ティ都市開発ビルサービス株式会社
(3) 契約締結日	平成 23 年 6 月 16 日
(4) 契約形態	一般賃貸借
(5) 賃貸面積	110.13 m ²
(6) 契約期間	平成 23 年 6 月 20 日～平成 25 年 7 月 31 日
(7) 契約賃料	－(注)
(8) その他特筆すべき事項	本契約の締結については、PRA の「利害関係人等取引規程」に従い、PRA の取締役会において審議し、決議を得ています。

(注) 賃借人から契約賃料を開示することにつき同意を得られていないため、記載していません。

2. 利害関係人等の概要(平成 23 年 6 月 16 日現在)

社名	エヌ・ティ・ティ都市開発ビルサービス株式会社
本店所在地	東京都千代田区岩本町三丁目2番4号
代表者	代表取締役社長 大澤秀雄
資本金	3億円
大株主及び持株比率	エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社(100.0%)
主な事業内容	建築物、建築設備、電気通信設備等の設計・管理及び施工 オフィスビル、住宅施設等のプロパティマネジメント業務等
本投資法人又は、 資産運用会社との関係	同社は PRA の親法人等であり、投信法に定める利害関係人等に該当します。

3. 今後の見通し

平成 23 年 6 月 14 日付「平成 23 年 4 月期決算短信」で公表しました平成 23 年 10 月期の運用状況の見通しに変更はありません。

以上

- ※ 本資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- ※ 本投資法人のホームページアドレス <http://www.pic-reit.co.jp>