

平成 26 年 11 月 25 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号  
 大和証券オフィス投資法人  
 代表者名 執行役員 大村 信明  
 (コード番号: 8976)

資産運用会社名  
 大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 山内 章  
 問合せ先 代表取締役副社長 篠塚 裕司  
 TEL. 03-6215-9649

### 資金の借入れに関するお知らせ

大和証券オフィス投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり総額 12,500 百万円の資金借入（以下、「本件借入」といいます。）を決定しましたので、下記の通りお知らせします。

#### 記

#### 1. 借入内容

##### <長期借入金>

##### ① 借入日：平成 26 年 12 月 1 日

借入予定先（注 1）	借入金額 （百万円）	利率 （適用基準金利+スプレッド）	借入日	借入・ 返済 方法	返済期日
株式会社三井住友銀行	1,000	全銀協 1 ヶ月円 TIBOR+0.35% （注 2）	平成 26 年 12 月 1 日	無担保・ 一括返済	平成 35 年 5 月 31 日
株式会社三菱東京UFJ銀行	1,000	全銀協 1 ヶ月円 TIBOR+0.30% （注 2）			平成 34 年 5 月 31 日
株式会社みずほ銀行	1,000	全銀協 1 ヶ月円 TIBOR+0.325% （注 2）			平成 34 年 11 月 30 日
株式会社新生銀行	1,000	IBA3 ヶ月円 LIBOR+0.35% （注 3）			平成 35 年 5 月 31 日

##### ② 借入日：平成 26 年 12 月 3 日

借入先	借入金額 （百万円）	利率 （適用基準金利+スプレッド）	借入日	借入・ 返済 方法	返済期日
株式会社三井住友銀行	1,500	全銀協 1 ヶ月円 TIBOR+0.35% （注 2）	平成 26 年 12 月 3 日	無担保・ 一括返済	平成 35 年 5 月 31 日
株式会社三菱東京UFJ銀行	1,000	全銀協 1 ヶ月円 TIBOR+0.30% （注 2）			平成 34 年 5 月 31 日
株式会社みずほ銀行	1,500	全銀協 1 ヶ月円 TIBOR+0.325% （注 2）			平成 34 年 11 月 30 日
三井住友信託銀行株式会社	1,000	全銀協 1 ヶ月円 TIBOR+0.30% （注 2）			平成 34 年 11 月 30 日
株式会社日本政策投資銀行	1,000	未定（注 4） （固定金利）			平成 33 年 11 月 30 日

ご注意:この文書は、本投資法人の資金の借入に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

株式会社りそな銀行	1,500	全銀協1ヶ月円TIBOR+0.325% (注2)	平成26年 12月3日	無担保・ 一括返済	平成34年 11月30日
三菱UFJ信託銀行株式会社	1,000	全銀協1ヶ月円TIBOR+0.275% (注2)			平成33年 11月30日

(注1) 本日時点では契約の締結が完了しておりませんので、借入予定先と記載しております。

(注2) 利払日は、各月月末日及び満期日（但し、当該日が営業日でない場合は翌営業日となり、翌営業日が翌月となる場合はその直前の営業日）です。利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、利息の計算期間開始の2営業日前に公表される全銀協1ヶ月円TIBORに基づき算出します。

全銀協日本円TIBORは、全銀協TIBOR運営機関のホームページ (<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>) をご参照下さい。

(注3) 利払日は、2月、5月、8月、11月の各末日及び満期日（但し、当該日が営業日ではない場合は翌営業日となり、翌営業日が翌月となる場合はその直前の営業日）です。利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、利息の計算期間開始日の2営業日前に公表されるICE Benchmark Administration(IBA)3ヶ月円LIBORに基づき算出します。(ICE Benchmark Administration(IBA)が平成26年11月24日に発表した3ヶ月円LIBORは0.105%です。)

(注4) 金利は決定次第、報告致します。

(注5) 適用期間における利率につきましては、<http://www.daiwa-office.co.jp/ja/cms/finance/money.html> をご参照下さい。

## 2. 借入の理由

本投資法人が平成26年10月16日付プレスリリース「資産の取得に関するお知らせ (Daiwa 恵比寿4丁目ビル)」及び本日付プレスリリース「資産の取得に関するお知らせ (ラクアス東新宿)」にて発表しております資産の取得費用等に充当するため、借入を実施いたします。

## 3. 契約締結日

平成26年12月1日付で借り入れる借入金：平成26年11月27日

平成26年12月3日付で借り入れる借入金：平成26年11月25日

## 4. 本件後の有利子負債の状況

本件借入後の有利子負債の状況につきましては、参考資料をご覧ください。

## 5. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本件借入の返済等に関わるリスクに関して、平成26年8月25日提出有価証券報告書の「第一部 ファンド情報 第1 ファンドの状況 3 投資リスク」の記載内容に変更は生じません。

以上

**【参考資料】**

## (1) 本件借入後の有利子負債残高

平成 26 年 12 月 3 日時点の想定

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金（借入期間：1 年以下）	19,100	19,100	0
長期借入金*（借入期間：1 年超）	136,600	149,100	+12,500
借入金合計	155,700	168,200	+12,500
劣後投資法人債	5,100	5,100	0
合計	160,800	173,300	+12,500

\* 長期借入金の内、1 年以内に返済期日を迎える残高は短期借入金に記載しております。

## (2) 変動金利有利子負債と固定金利有利子負債の比率

平成 26 年 12 月 3 日時点の想定

(単位：百万円)

	有利子負債総額	比率
変動金利有利子負債	34,400	19.8%
固定金利有利子負債*	138,900	80.2%

\* 固定金利有利子負債には、金利スワップ取引によって固定金利化した負債も含まれています。

\* 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.daiwa-office.co.jp/>

## 本投資法人の借入先一覧（平成 26 年 12 月 3 日時点の想定）

（百万円）

借入先	借入金額合計	本件借入の 調達金額	比率
株式会社三井住友銀行	33,900	2,500	20.2%
三井住友信託銀行株式会社	20,350	1,000	12.1%
株式会社日本政策投資銀行	19,750	1,000	11.7%
株式会社みずほ銀行	16,400	2,500	9.8%
株式会社三菱東京UFJ銀行	13,500	2,000	8.0%
株式会社新生銀行	12,000	1,000	7.1%
株式会社りそな銀行	10,500	1,500	6.2%
三菱UFJ信託銀行株式会社	6,000	1,000	3.6%
株式会社関西アーバン銀行	5,000	0	3.0%
みずほ信託銀行株式会社	5,000	0	3.0%
株式会社あおぞら銀行	4,500	0	2.7%
株式会社福岡銀行	4,000	0	2.4%
オリックス銀行株式会社	2,500	0	1.5%
株式会社群馬銀行	2,500	0	1.5%
株式会社静岡銀行	2,000	0	1.2%
東京海上日動火災保険株式会社	2,000	0	1.2%
株式会社武蔵野銀行	2,000	0	1.2%
株式会社東日本銀行	1,500	0	0.9%
株式会社広島銀行	1,000	0	0.6%
株式会社香川銀行	1,000	0	0.6%
株式会社七十七銀行	1,000	0	0.6%
株式会社横浜銀行	500	0	0.3%
株式会社山口銀行	500	0	0.3%
太陽生命保険株式会社	300	0	0.2%
日本生命保険相互会社	300	0	0.2%
富国生命保険相互会社	200	0	0.1%
ローン合計	168,200	12,500	100.0%
投資法人債	5,100	0	
合計	173,300	12,500	

ご注意:この文書は、本投資法人の資金の借入に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。