



Japan Excellent, Inc.

平成 25 年 1 月 29 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区赤坂一丁目 9 番 20 号
ジャパンエクセレント投資法人
代表者名 執行役員 戸田 千史
(コード番号：8987)

資産運用会社名
ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 戸田 千史
問合せ先 経営企画部長 佐々木敏彦
TEL. 03-5575-3511 (代表)

保有資産におけるマスターリース兼プロパティ・マネジメント会社選任に関するお知らせ

本投資法人は、下記物件(コアシティ立川を信託財産とする不動産信託受益権)の取得に伴いマスターリース兼プロパティ・マネジメント会社(以下「ML・PM会社」といいます。)を選任することを決定しましたのでお知らせします。なお、当該物件の取得の詳細については、平成25年1月10日付「資産の取得に関するお知らせ(赤坂インターシティ(持分追加取得)・大阪興銀ビル(底地)・コアシティ立川・SE山京ビル)」をご参照ください。

記

1. 選任の概要

物件名称 : コアシティ立川
ML・PM会社 : 株式会社ザイマックスアクシス
選任日 : 平成 25 年 2 月 5 日

2. 選任の理由

株式会社ザイマックスアクシスは、本投資法人取得前からの本物件PM会社であり、テナント対応面及び建物保守・管理面、いずれの点においても実績があること、同社は業界大手のザイマックスグループのPM受託会社であり、リート物件を含む受託実績も多数あり、効率的なビル管理のノウハウも有しているため、本物件のML・PM業務の遂行は可能であると判断いたしました。

3. ML・PM会社の概要

商号 : 株式会社ザイマックスアクシス
本店所在地 : 東京都中央区築地 1 丁目 13 番 10 号
代表者 : 代表取締役社長 辛島 秀夫
資本金 : 3 億円
主な業務内容 : オフィスビル・データセンタービル等の運営・管理、オフィスビルのテナント営業・斡旋、オフィスビルの経営代理・代行、オフィスビルの経営企画コンサルティング、オフィスビルの新築・改修等の設計企画コンサルティング 他



4. 利害関係人等との取引について

本ML・PM会社は、投資信託及び投資法人に関する法律に定める利害関係人等に該当せず、また利益相反行為を排除することにより適切な投資法人の資産運用を行うことを目的として本資産運用会社が定めたスポンサー関係者との取引規程上のスポンサー関係者にも該当しません。

5. 今後の見通し

本ML・PM会社の選任による本投資法人の平成25年6月期(平成25年1月31日～平成25年6月30日)及び平成25年12月期(平成25年7月1日～平成25年12月31日)の運用状況の予想に与える影響はありません。

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.excellent-reit.co.jp/>