

平成 28 年 12 月 9 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内二丁目7番3号
東京ビルディング
産業ファンド投資法人
代表者名 執行役員 倉都康行
(コード番号 3249)
資産運用会社名
三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 辻 徹
問合せ先 執行役員インダストリアル本部長
深井聡明
TEL. 03-5293-7091 E-mail: iif-3249.ir@mc-ubs.com
URL: http://www.iif-reit.com/

投資法人債の発行に関するお知らせ

本投資法人は、平成28年12月27日に償還期限を迎える第1回無担保投資法人債50億円の償還資金の一部に充当するため、下記の通り、平成28年11月7日付発行登録書に基づき、公募投資法人債（発行額30億円。以下「本投資法人債」といいます。）を発行することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 本投資法人債の発行概要

① 名 称	産業ファンド投資法人 第4回無担保投資法人債（特定投資法人債間限定同順位特約付）
② 発行総額	30億円
③ 債券の形式	本投資法人債は社債、株式等の振替に関する法律の適用を受け、本投資法人債についての投資法人債券は発行しない。
④ 発行価額又は最低価額	各投資法人債の金額100円につき金100円
⑤ 償還価額	各投資法人債の金額100円につき金100円
⑥ 利率	年0.400%
⑦ 各債券の金額	1億円
⑧ 募集方法	一般募集
⑨ 申込期間	平成28年12月9日
⑩ 払込期日	平成28年12月26日
⑪ 担保	本投資法人債には担保及び保証は付されておらず、また特に留保されている資産はない。
⑫ 償還期限及び償還方法	平成38年12月25日にその総額を償還する。
⑬ 利払期日	毎年6月26日及び12月26日
⑭ 財務上の特約	担保提供制限条項が付されている。
⑮ 取得格付	株式会社日本格付研究所（JCR）：AA
⑯ 財務代理人	株式会社三菱東京UFJ銀行
⑰ 引受会社	みずほ証券株式会社 三菱UFJモルガン・スタンレー証券株式会社 SMB C日興証券株式会社

2. 本投資法人債の発行理由

本投資法人債の発行により調達した資金を平成 28 年 12 月 27 日に償還期限を迎える第 1 回無担保投資法人債 50 億円の償還資金の一部に充当するため。

3. 調達する資金の額、資金用途及び支出予定時期

(1) 調達する資金の額(払込金額から発行諸費用を控除した差引手取概算額百万円未満を切り捨てて記載しています。) 2,975 百万円

(2) 調達する資金の具体的な資金用途及び支出予定時期

平成 28 年 12 月 27 日に償還期限を迎える第 1 回無担保投資法人債 50 億円の償還資金の一部に充当する予定です。なお、調達する資金の額と償還額との差額は、自己資金により充当する予定です。

4. 本投資法人債の発行および第 1 回無担保投資法人債の償還後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	発行および償還前	発行および償還後	増減
短期借入金	10,700	10,700	0
長期借入金	97,800	97,800	0
借入金合計	108,500	108,500	0
投資法人債	12,000	10,000	-2,000
有利子負債合計	120,500	118,500	-2,000

(注) 長期借入金には 1 年以内返済予定の長期借入金も含まれます。

5. 今後の見通し

本投資法人債の発行による本投資法人の平成 28 年 12 月期(第 19 期：平成 28 年 7 月 1 日～平成 28 年 12 月 31 日)の運用状況への影響は軽微であり、運用状況の予想に変更はありません。

6. その他

本投資法人債に係る償還等に関わるリスクにつきましては、第 18 期有価証券報告書(平成 28 年 9 月 29 日提出)に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以上

<ご参考> 補足資料

【返済期限の分散】

(百万円)

