



Japan Excellent, Inc.

平成 22 年 7 月 7 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
ジャパンエクセレント投資法人  
代表者名 執行役員 戸田 千史  
(コード番号:8987)

資産運用会社名  
ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 戸田 千史  
問合せ先 経営企画部長 佐々木敏彦  
TEL.03-5575-3511 (代表)

### 保有資産のアスベストに関する調査結果についてのお知らせ

本投資法人が保有する興和川崎西口ビル（以下「本物件」といいます）について、この度、建物に使用されるアスベストにかかる調査を下記の通り実施いたしましたのでお知らせします。

#### 記

#### 1. これまでの対応及び今回の調査内容

本物件の事務室（柱内部）、空調機械室及びE P S室には、アスベストを含有する吹付材が使用されている箇所がありましたが、これらの吹付材については、平成 20 年 8 月より撤去若しくは封じ込めの工事に着手し、一部テナント同意が得られなかった区画を除いて平成 21 年 6 月に工事が完了しております。当該テナントの同意が得られなかった区画については、石綿粉塵飛散濃度のモニタリングにより人体に影響の無いことを確認しており、かつ、当該テナントの退去時に工事を実施する予定となっています。

この度、関係法令等の改正を受け、本物件につき新たなアスベスト調査を実施いたしました。

#### 2. 調査結果

改めて成分調査を実施したところ、これまでアスベストを含有していることが判明していなかった部位（事務室天井裏の梁の一部）に、アスベストを含有する吹付材が使用されていることが新たに確認されました。かかる調査結果を受けて、当該事務室の存在するフロア以外のフロアも含めた本物件の全フロアについて石綿粉塵飛散濃度の測定を実施したところ、全フロアについて、その濃度は大気汚染防止法の規制基準を下回り、人体に影響を及ぼすリスクが無いことが確認されました。

#### 3. 今後の見通し

今後も、石綿粉塵飛散濃度のモニタリングを実施し、万が一状態に変化が生じた場合は必要な対処を行い、安全の確保を行っていくこととします。

尚、本件に伴う本投資法人の第 8 期（平成 22 年 6 月期）運用状況に影響はなく、第 9 期（平成 22 年 12 月期）運用状況の予想の変更はありません。

以上

※ 本資料の配布先： 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.excellent-reit.co.jp/>