

平成 26 年 3 月 28 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区虎ノ門四丁目 3 番 1 号
ユナイテッド・アーバン投資法人
代表者名
執行役員 村上 仁 志
(コード番号：8960)
資産運用会社名
ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社
代表者名
代表取締役社長 及川 健一郎
問い合わせ先
チーフ・フィナンシャル・オフィサー 夏目 憲一
TEL. 03-5402-3680

資金の借入れに関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり資金の借入れを決定し、また一部の資金については借入れを行いましたので、お知らせいたします。

記

1. 資金の借入れの理由

丸紅東京本社 三田別館（芝 520 ビル）に係る信託受益権（以下「本信託受益権」といいます。）及び鳴海ショッピングセンター（敷地）（以下「本不動産」といいます。）（注）の取得資金（取得費用等を含みます。）の一部に充当するため、資金の借入れを行います。

（注）本信託受益権及び本不動産の取得の概要については、本日付「資産の取得に関するお知らせ（丸紅東京本社 三田別館（新名称：芝 520 ビル））」及び平成 26 年 2 月 26 日付「資産の取得に関するお知らせ」をご参照ください。

2. 借入れの内容

タームローン 88

- | | |
|----------|--|
| ① 借入先 | : 株式会社三菱東京 UFJ 銀行 |
| ② 借入金額 | : 2,200 百万円 |
| ③ 利率 | : 0.85000%（固定金利） |
| ④ 借入日 | : 平成 26 年 3 月 28 日 |
| ⑤ 借入方法 | : 上記記載の借入先と平成 26 年 3 月 28 日付で金銭消費貸借契約証書を締結し、同日付で借入れを行いました。 |
| ⑥ 利払期日 | : 平成 26 年 6 月 20 日を初回として、以降平成 32 年 12 月までは毎年 3 月、6 月、9 月及び 12 月の 20 日（但し、同日が営業日でない場合は翌営業日）及び元本返済期日 |
| ⑦ 元本返済期日 | : 平成 33 年 3 月 22 日（但し、同日が営業日でない場合は翌営業日） |
| ⑧ 元本返済方法 | : 元本返済期日に未払元本一括弁済する。 |
| ⑨ 担保の有無 | : 無担保 |

タームローン 89

- | | |
|---------|-------------------|
| ① 借入先 | : 三井住友信託銀行株式会社 |
| ② 借入金額 | : 5,700 百万円 |
| ③ 利率 | : 未定（固定金利）（注1） |
| ④ 借入予定日 | : 平成 26 年 4 月 8 日 |

- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先と平成 26 年 3 月 28 日付で金銭消費貸借契約証書を締結。
- ⑥ 利払期日 : 平成 26 年 6 月 20 日を初回として、以降平成 32 年 12 月までは毎年 3 月、6 月、9 月及び 12 月の 20 日（但し、同日が営業日でない場合は翌営業日）及び元本返済期日
- ⑦ 元本返済期日 : 平成 33 年 3 月 22 日（但し、同日が営業日でない場合は翌営業日）
- ⑧ 元本返済方法 : 元本返済期日に未払元本一括弁済する。
- ⑨ 担保の有無 : 無担保

タームローン 90

- ① 借入先 : 株式会社りそな銀行
- ② 借入金額 : 1,000 百万円
- ③ 利率 : 未定（固定金利）（注 1）
- ④ 借入予定日 : 平成 26 年 4 月 8 日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先と平成 26 年 3 月 28 日付で金銭消費貸借契約証書を締結。
- ⑥ 利払期日 : 平成 26 年 6 月 20 日を初回として、毎年 3 月、6 月、9 月及び 12 月の 20 日（但し、同日が営業日でない場合は翌営業日）及び元本返済期日
- ⑦ 元本返済期日 : 平成 31 年 3 月 20 日（但し、同日が営業日でない場合は翌営業日）
- ⑧ 元本返済方法 : 元本返済期日に未払元本一括弁済する。
- ⑨ 担保の有無 : 無担保

（注 1） 利率につきましては、決定した時点で改めてお知らせいたします。

（注 2） 借入金に係る最新情報は本投資法人のホームページでもご確認いただけます。

3. 資金使途

上記借入金のうち、タームローン 88 はその全額を本信託受益権の取得資金（取得費用等を含む。）に充当しました。また、タームローン 89 及び 90 については、その全額を本不動産の取得資金（取得費用等を含む。）に充当いたします。

4. 本件借入れ後の借入金等の状況（注 1）

（単位：百万円）

	本件実行前（注 2）	本件実行後（注 2）	増減
短期借入金（注 3）	—	—	—
長期借入金（注 4）	169,607	178,507	+8,900
借入金合計	169,607	178,507	+8,900
投資法人債	75,500	75,500	—
有利子負債合計	245,107	254,007	+8,900

（注 1） 数値は、単位未満切捨てにより記載しています。したがって、記載されている有利子負債額を加算又は減算しても合計値又は増減値と一致しない場合があります。

（注 2） 「本件実行前」とは本日時点を、「本件実行後」とは平成 26 年 4 月 8 日時点（タームローン 88 及び 89 の借入れ後）を意味します。

（注 3） 短期借入金とは借入日から返済期日までが 1 年以下の借入れをいいます。

（注 4） 長期借入金とは借入日から返済期日までが 1 年超の借入れをいい、1 年以内に返済予定の長期借入金も含まれます。

5. その他

本件借入れの返済等に関わるリスクにつきましては、第 20 期有価証券報告書（平成 26 年 2 月 26 日提出）に記載の「投資リスク」のうち「借入れ及び本投資法人債に関するリスク」の内容に重要な変更はありません。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.united-reit.co.jp>