

各位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都千代田区丸の内二丁目7番3号  
 東京ビルディング20階  
 産業ファンド投資法人  
 代表者名 執行役員 倉都康行  
 (コード番号3249)

資産運用会社名  
 三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 久我卓也  
 問合せ先 インダストリアル本部長 西川嘉人  
 TEL. 03-5293-7091 E-mail: iif-3249.ir@mc-ubs.com

## 資金の借入（金利決定）に関するお知らせ

産業ファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成24年2月15日付「資金の借入に関するお知らせ」でお知らせした借入のうち、利率が未定であった借入について適用金利が決定いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 金利の決定

借入先	借入額	利率	契約締結日	借入実行予定日	借入・返済方法	返済期日
株式会社日本政策投資銀行	1,000 百万円	2.22000% (固定金利)	平成24年 2月15日	平成24年 3月30日	無担保・無 保証・期日 一括返済	平成36年 3月29日
株式会社日本政策投資銀行	2,000 百万円	1.90000% (固定金利)	平成24年 2月15日	平成24年 3月30日	無担保・無 保証・期日 一括返済	平成34年 3月29日

#### 【ご参考】平成24年2月15日付で契約締結した借入の利率

借入期間	借入額 (百万円)	借入 実行日	返済期日	利率		借入金融機関	金利の固定化 に関する状況
				借入実行日から平 成24年6月30日 まで	平成24年7月1日から 返済期日まで		
12年	1,000	平成24年 3月30日	平成36年 3月29日	2.22000% (固定)		株式会社日本政策投資銀行	上記1のとおり固定
10年	1,000	平成24年 3月30日	平成34年 3月30日	全銀協3か月日本 円TIBOR <sup>(注)</sup> +0.80%	全銀協3か月日本円 TIBOR (金利スワップ 契約により固定)+0.80%	株式会社三菱東京UFJ銀行	平成24年3月30日に 先日付で金利スワップ 契約を締結し、平成 24年7月1以降の金 利を固定する予定
	500	平成24年 3月30日	平成34年 3月31日	全銀協3か月日本 円TIBOR <sup>(注)</sup> +0.80%	全銀協3か月日本円 TIBOR (金利スワップ 契約により固定)+0.80%	株式会社三井住友銀行	
	2,000	平成24年 3月30日	平成34年 3月29日	1.90000% (固定)		株式会社日本政策投資銀行	
8年	1,500	平成24年 3月30日	平成32年 3月31日	全銀協3か月日本 円TIBOR <sup>(注)</sup> +0.70%	全銀協3か月日本円 TIBOR (金利スワップ 契約により固定)+0.70%	株式会社みずほコーポレート銀行	平成24年3月30日に 先日付で金利スワップ 契約を締結し、平成 24年7月1以降の金 利を固定する予定
7年	1,500	平成24年 3月30日	平成31年 3月29日	全銀協3か月日本 円TIBOR <sup>(注)</sup> +0.60%	全銀協3か月日本円 TIBOR (金利スワップ 契約により固定)+0.60%	株式会社三菱東京UFJ銀行、 三菱UFJ信託銀行株式会社、 住友信託銀行株式会社	
	1,500	平成24年 3月30日	平成31年 3月29日	全銀協3か月日本 円TIBOR <sup>(注)</sup> +0.60%	全銀協3か月日本円 TIBOR (金利スワップ 契約により固定)+0.60%	株式会社三井住友銀行	
5年	7,500	平成24年 3月6日	平成29年 3月6日	0.94500% (固定) (全銀協3か月日本円TIBOR (金利スワップ 契約により固定)+0.45%)		株式会社三菱東京UFJ銀行 三菱UFJ信託銀行株式会社 住友信託銀行株式会社	平成24年3月2日に 金利スワップ契約を 締結し、金利を固定 (詳細は、同日付「金 利スワップ契約締結 に関するお知らせ」を ご参照ください)
	1,500	平成24年 3月6日	平成29年 3月6日	0.94500% (固定) (全銀協3か月日本円TIBOR (金利スワップ 契約により固定)+0.45%)		株式会社三井住友銀行	

(注) 借入実行日から平成24年6月30日までに適用される全銀協3か月日本円TIBORは、平成24年3月28日時点の0.33643%が適用されます。

以上