

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 大阪市北区堂島浜一丁目 4 番 4 号
 MIDリート投資法人
 代表者名 執行役員 後藤 智之
 (コード番号：3227)

資産運用会社名
 大阪市北区堂島浜一丁目 4 番 4 号
 MIDリートマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 後藤 智之
 問合せ先 常務取締役
 財務企画部部长 齋藤 裕孝
 TEL.06-6456-0700(代表) E-mail:midrm-info@mid.co.jp

資金の借入れ(利率決定)に関するお知らせ

MIDリート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)が、平成 24 年 7 月 26 日にお知らせいたしました資金の借入れ(タームローン)に関し、各金利適用期間における利率が決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 長期借入金(タームローン)(期間3年)

借入先：株式会社みずほ銀行、株式会社三井住友銀行、株式会社りそな銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社、株式会社池田泉州銀行

借入日	借入金額	返済期限(注1)	金利適用期間	利率(年率)(注2)
平成24年7月31日	8,500百万円	平成27年7月31日	平成25年8月31日から 平成25年11月29日まで	0.83000%

(注1)同日が営業日でない場合は翌営業日とし、かかる日が翌月となる場合は直前の営業日とします。

(注2)全銀協3ヶ月物日本円TIBORを採用しております。

2. 長期借入金(タームローン)(期間5年)

借入先：三井住友信託銀行株式会社、株式会社あおぞら銀行

借入日	借入金額	返済期限(注1)	金利適用期間	利率(年率)(注2)
平成24年7月31日	4,300百万円	平成29年7月31日	平成25年8月31日から 平成25年11月29日まで	1.03000% (注3)

(注1)同日が営業日でない場合は翌営業日とし、かかる日が翌月となる場合は直前の営業日とします。

(注2)全銀協3ヶ月物日本円TIBORを採用しております。

(注3)想定元本を4,300百万円とする金利スワップ契約により、当該想定元本金額相当における元本返済期日までの利率は実質**1.141%**(年率)となっています。詳細につきましては、平成24年7月27日付け「金利スワップ契約の締結に関するお知らせ」をご参照下さい。

なお、平成25年11月30日以降の利率については、決定した時点で改めてお知らせいたします。

以 上