



平成 23 年 2 月 7 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号  
福岡リート投資法人  
代表者名 執行役員 茶木 正安  
(コード番号 : 8968)

資産運用会社名  
福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号  
株式会社福岡リアルティ  
代表者名 代表取締役社長 茶木 正安  
問い合わせ先  
常務取締役財務部長 西尾 陽一  
TEL. 092-272-3900

### 資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおり資金の借入を行いますので、お知らせいたします。

#### 記

##### (1) 借入理由

不動産信託受益権（チャンネルシティ博多・B）の取得資金（注）及び関連費用に充当するため

（注）不動産信託受益権（チャンネルシティ博多・B）の概要につきましては、本日付「資産の取得に関するお知らせ」をご参照下さい。

##### (2) 借入の内容

###### 借入の内容 1

- |         |                 |
|---------|-----------------|
| ① 借入先   | 株式会社福岡銀行        |
| ② 借入金額  | 20 億円           |
| ③ 金利    | 未定（注 1）         |
| ④ 借入日   | 平成 23 年 3 月 1 日 |
| ⑤ 借入方法  | 未定（注 1）         |
| ⑥ 返済方法  | 返済期日に一括返済       |
| ⑦ 返済期日  | 未定（注 1）         |
| ⑧ 担保の有無 | 無担保・無保証         |

（注 1）金利、借入方法及び返済期日につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

#### 借入の内容 2

- ① 借入先 株式会社西日本シティ銀行
- ② 借入金額 20 億円
- ③ 金利 未定 (注 2)
- ④ 借入日 平成 23 年 3 月 1 日
- ⑤ 借入方法 未定 (注 2)
- ⑥ 返済方法 返済期日に一括返済
- ⑦ 返済期日 未定 (注 2)
- ⑧ 担保の有無 無担保・無保証

(注 2) 金利、借入方法及び返済期日につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

#### 借入の内容 3

- ① 借入先 株式会社日本政策投資銀行
- ② 借入金額 20 億円
- ③ 金利 未定 (注 3)
- ④ 借入日 平成 23 年 3 月 1 日
- ⑤ 借入方法 未定 (注 3)
- ⑥ 返済方法 返済期日に一括返済
- ⑦ 返済期日 未定 (注 3)
- ⑧ 担保の有無 無担保・無保証

(注 3) 金利、借入方法及び返済期日につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

#### (3) 本件借入れ後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	0	0	0
長期借入金 (注)	59,075	65,075	6,000
(内一年以内返済予定長期借入金)	(8,650)	(8,650)	(0)
借入金合計	59,075	65,075	6,000

(注) 現時点においては、上記 (2) の返済期日が未定のため、長期借入金に含めて表示しております。

#### (4) その他

本件借入の返済等に関わるリスクにつきましては、第 12 期有価証券報告書(平成 22 年 11 月 24 日提出)に記載の「投資リスク」に係る重要な変更はありません。

以上

#### \*本資料の配布先

兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、福岡経済記者クラブ、福岡証券金融記者クラブ

\*本投資法人のホームページアドレス <http://www.fukuoka-reit.jp>