

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内二丁目7番3号
東京ビルディング20階
産業ファンド投資法人
代表者名 執行役員 倉都 康行
(コード番号 3249)

資産運用会社名
三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 辻 徹
問合せ先 インダストリアル本部長 深井 聡明
TEL. 03-5293-7091 E-mail: iif-3249.ir@mc-ubs.com

J-REIT 初の「ポーター賞」受賞のお知らせ

本投資法人は、一橋大学大学院国際企業戦略研究科 ポーター賞運営委員会より、2013年度の「ポーター賞」を受賞いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

なお、J-REITで「ポーター賞」を受賞したのは本投資法人が初となります。

記

1. 「ポーター賞」受賞理由

「ポーター賞」は、「独自性のある優れた戦略を実践し、高い収益性を達成・維持している企業」を対象とした賞です。ポーター賞の審査基準としては、以下のような内容が掲げられております。

■一次審査基準	■二次審査基準
<ul style="list-style-type: none"> ● 各業界において優れた収益性を維持していること ● 各業界において他社とは異なる独自性のある価値を提供していること ● 戦略に一貫性があること ● 戦略を支えるイノベーションが存在すること 	<ul style="list-style-type: none"> ● 資本の効率的な利用 ● 独自のバリューチェーン ● トレードオフ ● 活動間のフィット

(出所) 一橋大学大学院国際企業戦略研究科 ポーター賞運営委員会

上記のような審査基準のもと、本投資法人独自の「CRE 提案型取得活動」や「エクイティの継続的な成長」を目指す成長戦略などが評価され、今回の受賞に至りました。

なお、詳細な受賞理由に関しましては、後日、ポーター賞運営委員会より公表される予定です。また、今回の受賞に際しては、ポーター賞運営委員会より以下のようなコメント及び受賞ロゴを受領しております。

日本経済の活性化を視野に、日本企業の産業用不動産の流動化を支援。



三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社のインダストリアル本部が運営する産業ファンド投資法人は日本で初めて産業用不動産投資に特化したREIT。「日本経済の力を産み出す源泉としての社会基盤に投資し、日本の産業活動を不動産面から支えていく」という理念の下、創設された。中長期にわたり安定的な利用が見込まれる、企業や地方公共団体が持つ物流施設、工場・研究開発施設、データ・センターなどのインフラ施設などを購入し、証券化。元の持ち主にはリースバックで従来どおりの継続利用を実現しつつ、施設売却で得た資金による本業への積極投資を可能にする。REITの所有者に対しては、優れた配当ならびに値上がり益を提供している。オフィスビル、住宅、商業施設など、市場が確立され流通量が多い物件に投資するREITと比較して、未開拓市場での物件発掘、購入、運用などにユニークなバリューチェーンが必要。

(出所) 一橋大学大学院国際企業戦略研究科 ポーター賞運営委員会

2. 「ポーター賞」について

「ポーター賞」は、「優れた競争戦略の実践」に焦点をあてた賞で、製品、プロセス、経営手法にイノベーションを起こし、独自性がある戦略を実行し、その結果として高い収益性を達成・維持している企業を表彰いたします。ポーター賞は2001年に創設され、今回で13回目となります。

「ポーター賞」の名前は、競争戦略論の第一人者であり、長年にわたって日本企業に関心を寄せてきたハーバード大学のマイケル・E・ポーター教授に由来します。ポーター教授の戦略論に関する主な著作には、Competitive Strategy: Techniques for Analyzing Industries and Competitors (1980年、日本ではダイヤモンド社から『競争の戦略』として翻訳が出版されています) などがあります。

なお、授賞式は2013年12月5日(木)に行われる予定です。詳細につきましては、「ポーター賞」ウェブサイト (<http://www.porterprize.org/index.html>) をご覧ください。

3. 本件が本投資法人に与える影響

本お知らせによる本投資法人の第13期(平成25年7月1日～平成25年12月31日)の運用状況への影響はございません。

以 上

本投資法人のホームページ : <http://www.iif-reit.com/>

<ご参考>「ポーター賞」受賞企業一覧

受賞年度	企業名	事業部名	業務内容
	三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社	インダストリアル本部	産業ファンド投資法人
2013年度	株式会社伊藤園		茶葉・飲料製造販売業
	株式会社カカコム	価格.com事業	価格比較サイト運営
	株式会社ユニテッドアローズ		衣料品小売業
2012年度	味の素ファインテクノ株式会社	電子材料事業部	電子材料製造業
	株式会社クレディセゾン	クレジットカード事業	クレジットカード事業
	株式会社東京糸井重里事務所	--	オンラインマガジン発行&物販業
	株式会社リクルートライフスタイル	旅行営業統括部	オンラインホテル予約&旅行代理店業
2011年度	コマツ	建設機械・車両事業	建設機械・車両製造販売業
	三菱レイヨン株式会社	MMA事業体	化学品製造販売業
	株式会社Plan・Do・See	ブライダル部門	婚礼関連サービス業
	スター・マイカ株式会社	中古マンション事業	不動産投資業
2010年度	キリンビール株式会社	--	酒類製造販売業
	株式会社ぐるなび	--	情報サービス業
	テルモ株式会社 心臓血管カンパニー カテーテルグループ	--	医療器具製造販売業
2009年度	プロパティデータバンク株式会社	--	ソフトウェア業
	株式会社ポイント	--	衣料品小売業
	株式会社パーク・コーポレーション	青山フラワーマーケット事業	生花小売業
	株式会社ファーストリテイリング	ユニクロ事業	衣料品小売業
2008年度	オイシックス 株式会社	--	オンライン食品小売
	東海バネ工業 株式会社	--	ばね製造業
	マニー 株式会社	--	小型医療用器具製造業
2007年度	カイハラ株式会社	--	デニム製造卸売業
	マルホ 株式会社	--	医療品製造販売業
	株式会社 良品計画	--	製造小売業
2006年度	株式会社 ガリバーインターナショナル	--	中古車販売業
	ブックオフコーポレーション株式会社	--	中古書籍販売業
	日本電産株式会社	精密小型モータ事業	モーター製造
2005年度	大洋薬品工業 株式会社	--	ジェネリック医薬品
	株式会社 バンダイ	--	玩具製造業
	株式会社 ベネッセコーポレーション	教育事業グループ	教育サービス
	株式会社 堀場製作所	エンジン計測システム機器事業	測定・分析機器製造業
2004年度	大同生命保険株式会社	--	生命保険
	フェニックス電機株式会社	--	ランプ製造業
2003年度	株式会社駿河銀行	--	銀行業
	株式会社セブン-イレブン・ジャパン	--	コンビニエンスストア・スーパーマーケット
	トレンドマイクロ株式会社	--	ソフトウェア・サービス業
	株式会社シマノ	バイシクルコンポーネンツ事業部	自転車部品製造業
2002年度	アスクル株式会社	--	各種商品通信販売業
	武田薬品工業株式会社	--	医薬品製剤製造業
	オリックス株式会社	一般ファイナンス事業部	一般ファイナンス
2001年度	マブチモーター株式会社	--	小型モーター開発・製造・販売
	松井証券株式会社	--	証券業
	キヤノン株式会社	レンズ事業部	カメラ、事務機器などに使われるレンズ、 レンズユニット開発・製造・販売
	HOYA株式会社	ビジョンケアカンパニー	メガネ用レンズ開発・製造・販売