

平成22年6月期 半期 (平成22年1月1日～平成22年3月31日) 業績の概況 平成22年5月14日

不動産投資信託証券発行者名 日本ビルファンド投資法人 上場取引所 東 証
 コード番号 8951 URL <http://www.nbf-m.com/nbf/>
 代表者 執行役員 阿部 正文

資産運用会社名 日本ビルファンドマネジメント株式会社
 代表者 代表取締役社長 西山 晃一
 問合せ先責任者 投資本部 初瀬 秋元 康志 TEL 03-6259-8681

1. 半期業績の概況の作成等に係る事項

- ① 会計処理の方法の最近会計年度における認識の方法との相違の有無：有
 ② 公認会計士及び監査法人の関与の状況：関与あり

2. 平成22年6月期 半期の運用、資産の状況 (平成22年1月1日～平成22年3月31日)

(1) 運用状況

(金額は百万円未満を切捨て)

	営業収益		営業利益		経常利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%
22年6月期 半期	14,547	△5.4	6,544	△10.3	5,117	△15.5
21年6月期 半期	15,371	9.8	7,294	11.2	6,057	12.1
21年12月期 (参考)	29,927		13,523		10,663	

	半期(当期)純利益		1口当たり半期(当期)純利益
	百万円	%	円
22年6月期 半期	5,117	△15.5	9,440
21年6月期 半期	6,057	12.1	11,175
21年12月期 (参考)	10,662		19,671

(注) ① 1口当たり半期(当期)純利益は期中平均投資口数により算出しています。

期中平均投資口数 平成21年6月期 半期 542,000口 平成21年12月期 542,000口 平成22年6月期 半期 542,000口

② 営業収益、営業利益、経常利益、半期(当期)純利益におけるパーセント表示は、対前年同半期増減率。

(2) 財政状態

(総資産額と純資産額の金額は百万円未満を切捨て)

	総資産額	純資産額	自己資本比率	1口当たり純資産額
	百万円	百万円	%	円
22年6月期 半期	771,333	391,292	50.7	721,942
21年12月期	782,311	396,838	50.7	732,173

(注) 期末発行済投資口数 平成21年12月期 542,000口、平成22年6月期 半期 542,000口

[運用状況及び財政状態に関する定性的情報等]

当半期には、NBF恵比寿南ビル(譲渡価額1,350百万円)及びNBF博多祇園ビル(譲渡価額2,200百万円)を譲渡しました。また、当半期中に新たに第11回無担保投資法人債(10,000百万円)を発行しました。これらの結果、当半期の業績は、営業収益14,547百万円、営業利益6,544百万円、半期(当期)純利益5,117百万円となり、概ね計画通りに推移しました。なお、当半期の運用状況には、賃貸事業収入のほか不動産等売却益306百万円、不動産等売却損140百万円が計上されています。また、総資産額771,333百万円、純資産額391,292百万円となり、自己資本比率50.7%となりました。

従来、投資法人債発行費は3年間で均等額を償却しておりましたが、当半期より一層の期間損益計算の適正化をはかる観点から、投資法人債償還までの期間にわたり定額法により償却する方法に変更しております。

3. 平成22年6月期の運用状況の予想（平成22年1月1日～平成22年6月30日）

	営業収益	営業利益	経常利益	当期純利益	1口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない)	1口当たり 利益超過分配金
22年6月期	百万円 28,054	百万円 11,787	百万円 8,834	百万円 8,834	円 16,300	円 0

(参考) 1口当たり予想当期純利益（平成22年6月期）16,300円

(注) 業績は概ね当初予定通りに推移しており、業績予想の変更はありません。なお、本予想数値は現時点でのものであり、状況の変化により実際の当期純利益、1口当たり分配金は変動する可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。

1. 貸借対照表

(単位：千円)

	前 期 (平成21年12月31日)	当半期 (平成22年 3月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	24,146,360	19,328,001
信託現金及び信託預金	16,584,849	15,626,555
営業未収入金	294,534	328,913
その他	559,482	580,558
流動資産合計	41,585,227	35,864,028
固定資産		
有形固定資産		
建物	142,085,338	141,955,339
減価償却累計額	△ 21,959,906	△ 23,140,872
建物(純額)	120,125,431	118,814,466
構築物	2,236,271	2,234,555
減価償却累計額	△ 715,744	△ 751,720
構築物(純額)	1,520,527	1,482,834
機械及び装置	1,102,916	1,102,916
減価償却累計額	△ 403,014	△ 425,979
機械及び装置(純額)	699,902	676,936
工具、器具及び備品	755,217	787,452
減価償却累計額	△ 291,061	△ 310,835
工具、器具及び備品(純額)	464,156	476,616
土地	219,238,582	218,478,425
建設仮勘定	12,020	12,440
信託建物	135,045,748	134,129,719
減価償却累計額	△ 35,468,951	△ 36,293,545
信託建物(純額)	99,576,796	97,836,174
信託構築物	1,898,545	1,892,503
減価償却累計額	△ 537,983	△ 557,233
信託構築物(純額)	1,360,562	1,335,269
信託機械及び装置	1,344,749	1,287,002
減価償却累計額	△ 653,328	△ 620,566
信託機械及び装置(純額)	691,420	666,435
信託工具、器具及び備品	951,027	950,269
減価償却累計額	△ 487,282	△ 504,734
信託工具、器具及び備品(純額)	463,744	445,534
信託土地	256,431,873	254,984,316
有形固定資産合計	700,585,017	695,209,452
無形固定資産		
地上権	11,882,865	11,882,865
信託借地権	23,726,920	23,726,920
その他	47,332	46,461
無形固定資産合計	35,657,118	35,656,246
投資その他の資産		
敷金及び保証金	323,972	327,370
長期前払費用	44,850	42,469
その他	4,115,147	4,182,933
投資その他の資産合計	4,483,970	4,552,773
固定資産合計	740,726,106	735,418,472
繰延資産		
投資法人債発行費	-	51,129
繰延資産合計	-	51,129
資産合計	782,311,334	771,333,630

(単位：千円)

	前 期 (平成21年12月31日)	当半期 (平成22年3月31日)
負債の部		
流動負債		
営業未払金	2,188,646	1,908,657
短期借入金	24,000,000	16,000,000
1年内返済予定の長期借入金	12,750,000	9,750,000
1年内償還予定の投資法人債	10,000,000	-
未払金	1,030,359	434,861
未払費用	1,138,367	1,299,757
未払法人税等	363	21
未払消費税等	489,428	577,434
前受金	3,535,630	3,405,196
その他	300,325	835,538
流動負債合計	55,433,120	34,211,467
固定負債		
投資法人債	60,000,000	70,000,000
長期借入金	231,125,000	237,875,000
預り敷金及び保証金	13,751,803	13,440,289
信託預り敷金及び保証金	25,093,829	24,442,824
その他	69,383	71,067
固定負債合計	330,040,016	345,829,181
負債合計	385,473,137	380,040,649
純資産の部		
投資主資本		
出資総額	386,175,718	386,175,718
剰余金		
当半期(当期)未処分利益又は		
当半期(当期)未処理損失(△)	10,662,478	5,117,263
剰余金合計	10,662,478	5,117,263
投資主資本合計	396,838,196	391,292,981
純資産合計	396,838,196	391,292,981
負債純資産合計	782,311,334	771,333,630

2. 損益計算書

	(単位：千円)	
	前年同半期	当半期
	(自 平成21年 1 月 1 日 至 平成21年 3 月31日)	(自 平成22年 1 月 1 日 至 平成22年 3 月31日)
営業収益		
不動産賃貸収入	13,988,454	12,994,479
その他賃貸事業収入	1,383,169	1,246,790
不動産等売却益	-	306,148
営業収益合計	15,371,623	14,547,418
営業費用		
賃貸事業費用	7,368,489	7,221,415
不動産等売却損	-	140,333
資産運用報酬	571,636	514,304
役員報酬	9,600	9,600
会計監査人報酬	6,500	6,500
資産保管手数料	17,836	18,154
一般事務委託手数料	32,819	27,567
その他営業費用	70,464	65,426
営業費用合計	8,077,346	8,003,302
営業利益	7,294,277	6,544,115
営業外収益		
受取利息	20,364	8,096
未払分配金戻入	-	4,706
その他	8	504
営業外収益合計	20,372	13,307
営業外費用		
支払利息	918,059	1,118,037
投資法人債利息	312,098	301,810
投資法人債発行費償却	13,710	2,691
その他	13,272	17,385
営業外費用合計	1,257,141	1,439,924
経常利益	6,057,507	5,117,498
税引前当半期純利益	6,057,507	5,117,498
法人税、住民税及び事業税	325	478
法人税等調整額	21	10
法人税等合計	347	489
当半期純利益	6,057,160	5,117,008
前期繰越利益	315	254
当半期末処分利益又は 当半期末処理損失 (△)	6,057,475	5,117,263

3. 投資主資本等変動計算書

	(単位：千円)	
	前年同半期 (自 平成21年 1月 1日 至 平成21年 3月31日)	当半期 (自 平成22年 1月 1日 至 平成22年 3月31日)
投資主資本		
出資総額		
前期末残高	386,175,718	386,175,718
当半期変動額		
当半期変動額合計	—	—
当半期末残高	386,175,718	386,175,718
剰余金		
当半期末処分利益又は 当半期末処理損失 (△)		
前期末残高	12,060,899	10,662,478
当半期変動額		
剰余金の配当	△ 12,060,584	△ 10,662,224
当半期純利益	6,057,160	5,117,008
当半期変動額合計	△ 6,003,423	△ 5,545,215
当半期末残高	6,057,475	5,117,263
剰余金合計		
前期末残高	12,060,899	10,662,478
当半期変動額		
剰余金の配当	△ 12,060,584	△ 10,662,224
当半期純利益	6,057,160	5,117,008
当半期変動額合計	△ 6,003,423	△ 5,545,215
当半期末残高	6,057,475	5,117,263
投資主資本合計		
前期末残高	398,236,618	396,838,196
当半期変動額		
剰余金の配当	△ 12,060,584	△ 10,662,224
当半期純利益	6,057,160	5,117,008
当半期変動額合計	△ 6,003,423	△ 5,545,215
当半期末残高	392,233,194	391,292,981
純資産合計		
前期末残高	398,236,618	396,838,196
当半期変動額		
剰余金の配当	△ 12,060,584	△ 10,662,224
当半期純利益	6,057,160	5,117,008
当半期変動額合計	△ 6,003,423	△ 5,545,215
当半期末残高	392,233,194	391,292,981

4. キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

	前年同半期 (自 平成21年 1月 1日 至 平成21年 3月 31日)	当半期 (自 平成22年 1月 1日 至 平成22年 3月 31日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税引前当半期純利益	6,057,507	5,117,498
減価償却費	2,667,358	2,624,419
長期前払費用償却額	2,358	2,144
投資法人債発行費償却	13,710	2,691
受取利息	△ 20,364	△ 8,096
未払分配金戻入	—	△ 4,706
支払利息	1,230,158	1,419,848
固定資産除却損	752	—
営業未収入金の増減額 (△は増加)	△ 110,114	△ 34,379
未払消費税等の増減額 (△は減少)	△ 126,496	88,006
営業未払金の増減額 (△は減少)	△ 664,894	△ 279,989
未払金の増減額 (△は減少)	△ 1,046,161	△ 598,004
前受金の増減額 (△は減少)	△ 123,469	△ 130,434
有形固定資産の売却による減少額	—	1,000,887
信託有形固定資産の売却による減少額	—	2,271,190
その他	601,962	456,621
小 計	8,482,309	11,927,697
利息の受取額	20,364	8,096
利息の支払額	△ 1,034,230	△ 1,258,457
法人税等の支払額	△ 381	△ 820
営業活動によるキャッシュ・フロー	7,468,061	10,676,515
投資活動によるキャッシュ・フロー		
有形固定資産の取得による支出	△ 184,090	△ 214,972
信託有形固定資産の取得による支出	△ 106,253	△ 302,599
預り敷金及び保証金の返還による支出	△ 1,151,705	△ 3,281,092
預り敷金及び保証金の受入による収入	1,265,322	2,318,574
敷金及び保証金の差入による支出	△ 7,143	△ 4,169
敷金及び保証金の回収による収入	9,859	771
その他	△ 53,206	△ 70,274
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 227,218	△ 1,553,763
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入れによる収入	61,000,000	9,000,000
短期借入金の返済による支出	△ 61,000,000	△ 17,000,000
長期借入れによる収入	—	12,000,000
長期借入金の返済による支出	△ 1,000,000	△ 8,250,000
投資法人債の発行による収入	—	10,000,000
投資法人債の償還による支出	—	△ 10,000,000
投資法人債発行費の支出	—	△ 51,313
分配金の支払額	△ 12,018,428	△ 10,598,092
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 13,018,428	△ 14,899,405
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	△ 5,777,584	△ 5,776,653
現金及び現金同等物の期首残高	37,575,848	40,731,210
現金及び現金同等物の期末残高	31,798,263	34,954,557

5. 稼働率および総賃貸可能面積

		前年同半期 (平成21年3月末)	前期 (平成21年12月末)	当半期 (平成22年3月末)
(半)期末稼働率 (%)	東京都心部	97.8	96.4	96.4
	東京周辺都市部	97.5	95.3	96.2
	地方都市部	92.5	90.5	90.4
	合計	96.6	94.8	95.1
総賃貸可能面積 (㎡)		763,643	770,150	763,079

6. 物件別業績概況

当半期(平成22年1月1日～平成22年3月31日)

(単位：百万円、金額は百万円未満を切捨て)

物件名	NBF 日比谷ビル	西新宿三井ビルディング	芝NBFカーク	NBF プラザカーク	NBF 南青山ビル	グレートシティ大崎	虎ノ門琴平カーク	NBF 日本橋室町センタービル	中目黒GTカーク	三井生命御茶ノ水ビル (注2)	NBF 銀座通りビル (注2)
賃貸事業収入	611	670	472	675	229	452	403	346	461		
その他賃貸事業収入	43	16	56	50	15	67	19	11	49		
賃貸事業収入計A	654	687	529	725	245	520	423	357	511		
公租公課	135	69	29	47	36	41	21	41	45		
諸経費	155	108	131	132	63	127	142	61	130		
水道光熱費	45	-	24	49	15	28	19	16	33		
建物管理委託費	59	101	38	44	19	87	46	18	91		
オイスマネジメントフィー	27	1	22	35	11	1	1	16	1		
修繕費	10	4	0	1	1	7	1	6	0		
借地借家料	-	-	41	-	-	-	72	-	-		
信託報酬	0	-	1	0	-	-	-	1	-		
保険料	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
その他諸経費	10	0	0	0	14	2	0	1	2		
減価償却費	57	127	152	141	36	89	84	38	149		
賃貸事業費用計B	348	306	313	320	135	258	249	141	325		
賃貸事業利益A-B	306	381	215	405	109	261	173	216	185	90	135
賃貸 NOI (ネットオペレーティングインカム) (注1)	364	509	368	546	145	350	258	254	335	144	138
半期末稼働率 (%)	75.0	100.0	92.6	100.0	76.7	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
賃貸先数 (件)	61	1	26	6	7	1	1	12	1	1	1

物件名	新宿三井ビルディング二 号館	GSKビル (注2)	NBF 虎ノ門 ビル	興和西新橋 ビルB棟 (注2)	第2新日鐵 ビル (注2)	NBF ALLIANCE	四谷メディカル ビル	渋谷カデテン フロント (注2)	NBF 渋谷イース ト	NBF 芝公園 ビル	NBF 高輪ビル
賃貸事業収入	254		264			145	120		108	142	121
その他賃貸事業収入	21		18			7	7		8	25	86
賃貸事業収入計A	276		283			152	128		116	167	208
公租公課	35		35			10	12		9	12	12
諸経費	78		40			20	25		18	30	97
水道光熱費	17		10			5	6		6	9	8
建物管理委託費	27		14			6	15		5	9	7
オフィスマネジメントフィー	12		13			7	1		5	8	9
修繕費	9		1			0	0		0	2	69
借地借家料	-		-			-	-		-	-	-
信託報酬	3		0			0	0		-	-	1
保険料	0		0			0	0		0	0	0
その他諸経費	6		0			0	0		0	0	0
減価償却費	50		31			8	29		18	24	16
賃貸事業費用計B	164		107			39	67		46	66	126
賃貸事業利益A-B	111	241	175	135	161	113	61	97	70	100	81
賃貸 NOI (ネットオペレーティング イカム) (注1)	162	296	207	178	222	122	90	126	89	124	98
半期末稼働率 (%)	90.8	100.0	99.4	99.7	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	97.1
賃貸先数 (件)	43	1	13	2	2	9	1	1	4	7	5

物件名	NBF 赤坂山 王スクエア	NBF 芝公園 大門通りビル	住友電設ビル (注2)	NBF 東銀座 スクエア	NBF 小川町 ビルディング	NBF 池袋カー ビル	NBF 池袋テイ ビル	NBF 須田町 カペルビル (注2)	NBF 恵比寿 南ビル (注4)	中野坂上 サブライツイン	NBF 豊洲 キャナルフロント (注2)
賃貸事業収入	99	83		114	96	97	86		20	605	
その他賃貸事業収入	8	8		10	1	12	10		1	24	
賃貸事業収入計A	108	92		125	98	109	96		22	630	
公租公課	16	5		8	10	7	7		1	69	
諸経費	23	18		26	18	24	21		6	168	
水道光熱費	4	6		6	-	6	5		2	21	
建物管理委託費	5	3		11	14	8	6		2	112	
オフィスマネジメントフィー	5	4		6	1	5	4		1	28	
修繕費	4	2		-	0	2	3		-	3	
借地借家料	2	-		-	-	-	-		-	-	
信託報酬	0	1		1	-	0	0		-	1	
保険料	0	0		0	0	0	0		0	0	
その他諸経費	0	0		0	1	1	1		0	0	
減価償却費	8	9		19	8	17	13		3	177	
賃貸事業費用計B	48	33		55	37	48	42		11	414	
賃貸事業利益A-B	60	58	77	70	60	61	54	34	10	215	294
賃貸 NOI (ネットオペレーティング イカム) (注1)	68	68	91	90	69	78	67	40	14	392	442
半期末稼働率 (%)	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	95.2	100.0	94.6	-	99.9	96.3
賃貸先数 (件)	7	7	1	8	1	12	11	2	-	8	9

物件名	NBF 豊洲 ガーデンフロント	新川崎三井 ビルディング	横浜STビル	ハール三井 ビルディング	NBF 厚木ビル	つくば三井 ビルディング	NBF 宇都宮 ビル	シーノ大宮ノース ウイング	NBF 浦和ビル	NBF 新浦安 パーク	NBF 松戸ビル
賃貸事業収入	531	403	332	146	48	185	48	351	45	245	55
その他賃貸事業収入	40	32	36	9	5	27	8	40	9	34	9
賃貸事業収入計A	571	435	369	155	53	213	57	392	54	279	65
公租公課	31	34	30	14	4	14	5	25	3	22	4
諸経費	92	159	79	56	11	83	18	73	10	97	15
水道光熱費	35	31	23	22	3	29	5	23	3	30	5
建物管理委託費	28	52	27	31	4	24	6	25	3	45	6
オフィスマネジメントフィー	28	23	19	1	2	9	2	18	2	12	2
修繕費	-	49	3	0	-	13	1	1	-	7	0
借地借家料	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
信託報酬	-	-	1	-	-	2	-	-	-	-	-
保険料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他諸経費	0	0	4	0	0	3	2	3	0	1	0
減価償却費	81	80	54	13	8	55	20	80	6	41	10
賃貸事業費用計B	206	273	164	84	23	153	43	179	20	161	29
賃貸事業利益A-B	365	161	205	71	29	59	14	213	34	118	35
賃貸NOI(ネットレタリング イカム) (注1)	447	242	259	85	37	115	34	293	40	160	45
半期末稼働率 (%)	100.0	100.0	94.8	100.0	73.9	90.5	89.7	97.4	97.8	90.1	96.4
賃貸先数 (件)	3	1	86	1	14	60	33	33	12	37	24

物件名	札幌エルプラ ザ	NBF 札幌南 二条ビル	NBF 仙台本 町ビル	NBF エックスビ ル	NBF 新潟テレコ ムビル	NBF 名古屋 広小路ビル	アグ堂島NBFカ ラー	信濃橋三井 ビルディング	サマリオンNBFカ ラー	堺筋本町セン タービル	NBF 堺東ビル
賃貸事業収入	130	46	82	109	95	125	325	282	162	130	47
その他賃貸事業収入	25	6	21	21	11	10	37	23	24	14	7
賃貸事業収入計A	155	53	103	130	106	135	362	305	186	144	55
公租公課	10	5	8	17	9	13	39	28	19	15	3
諸経費	45	15	23	47	34	21	75	60	51	31	14
水道光熱費	18	5	7	19	10	7	25	18	17	10	4
建物管理委託費	18	5	7	16	10	6	28	38	20	15	6
オフィスマネジメントフィー	7	2	4	5	4	6	16	1	8	4	2
修繕費	0	0	2	2	1	0	2	0	1	0	0
借地借家料	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
信託報酬	-	0	0	0	1	-	0	-	1	-	0
保険料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他諸経費	0	0	0	1	7	0	1	1	1	0	0
減価償却費	30	7	18	32	15	35	76	49	82	20	7
賃貸事業費用計B	85	28	50	96	60	70	191	138	153	68	25
賃貸事業利益A-B	69	24	53	34	46	65	171	167	33	76	29
賃貸NOI(ネットレタリング イカム) (注1)	100	32	71	66	61	101	247	217	116	97	37
半期末稼働率 (%)	100.0	100.0	95.1	88.5	93.8	75.2	86.4	100.0	91.8	85.0	89.0
賃貸先数 (件)	12	4	9	48	32	12	41	1	28	37	20

物件名	アーク堂島東館	NBF 四条島丸ビル	NBF 広島立町ビル	広島袋井ビルディング	NBF 博多祇園ビル (注5)	NBF 熊本ビル	合計
賃貸事業収入	29	33	61	17	42	74	12,994
その他賃貸事業収入	7	4	9	1	3	7	1,246
賃貸事業収入計A	36	38	70	18	45	81	14,241
公租公課	5	3	7	1	4	6	1,280
諸経費	15	10	14	4	20	19	3,316
水道光熱費	4	2	4	1	5	5	872
建物管理委託費	8	4	6	1	6	8	1,379
オイスマネジメントフィー	1	1	3	0	2	3	549
修繕費	0	-	0	0	4	0	239
借地借家料	-	-	-	-	-	-	128
信託報酬	0	0	-	-	0	-	30
保険料	0	0	0	0	0	0	17
その他諸経費	0	0	0	0	0	0	97
減価償却費	10	7	13	5	7	26	2,624
賃貸事業費用計B	31	21	35	11	32	52	7,221
賃貸事業利益A-B	4	16	35	7	13	29	7,019
賃貸 NOI (ネットオペレーティング イカム) (注1)	15	24	49	13	20	55	9,644
半期末稼働率 (%)	68.2	86.2	87.7	94.4	-	81.9	95.1
賃貸先数 (件)	16	14	24	15	-	13	902

(注1) ネットオペレーティングインカム (NOI) は個別物件ごとの賃貸事業利益 (A-B) + 減価償却費により算出しています。

(注2) 賃貸事業利益、賃貸NOI (ネットオペレーティングインカム) の金額の記載のみであるのは、当物件については、一の主要テナントとの賃貸借契約による契約賃料収入が当物件の契約賃料合計の 80%以上を占めていますが、本投資法人はかかる主要テナントから契約賃料を開示することにつき同意を得られていないため、やむを得ない事情により開示できない場合として開示していません。

(注3) 物件名称を以下のとおり変更しています。

新名称	変更前名称	変更時期
NBF新浦安タワー	新浦安センタービルディング	平成22年4月1日

(注4) NBF恵比寿南ビルにつきましては、平成22年3月5日に売却しております。それにより、賃貸事業収入の他、不動産等売却益306百万円が営業収益に計上されております。

(注5) NBF博多祇園ビルにつきましては、平成22年3月8日に売却しております。それにより、賃貸事業費用の他、不動産等売却損140百万円が営業費用に計上されております。