

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内二丁目7番3号
東京ビルディング

産業ファンド投資法人
代表者名 執行役員 倉都 康行
(コード番号 3249)

資産運用会社名
三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 辻 徹
問合せ先 執行役員インダストリアル本部長
深井 聡明
TEL. 03-5293-7091 E-mail: iif-3249.ir@mc-ubs.com
URL: http://www.iif-reit.com/

資金の借入（借換）に関するお知らせ

産業ファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、下記の通り、資金の借入（借換）を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 概要

本投資法人は、平成 28 年 8 月 31 日付で長期借入金 2,000 百万円を新規に借入れ、同日に返済期限を迎える同額の長期借入金 2,000 百万円を返済します。

(i) 新規借入の内容

借入期間	借入額 (百万円)	金利	利率 ^(注1)	借入金金融機関	契約 締結日	借入実行 予定日	返済 期日	担保・ 返済方法
10 年	2,000	固定	未定 ^(注2)	株式会社 三菱東京UFJ銀行	平成28年 8月15日	平成28年 8月31日	平成38年 8月31日	無担保・ 無保証・ 期日一括 返済

(注1) 利払日は、平成 28 年 9 月末日を初回とし、以降、元本返済期日までの期間における 3 月末日、6 月末日、9 月末日及び 12 月末日（各当該日が営業日以外の日に当たる場合には、翌営業日とし、翌営業日が翌月となる場合は前営業日とします。）並びに元本返済期日です。

(注2) 平成 28 年 8 月 15 日に締結された当該借入に関する契約に基づき、借入実行予定日までに利率が決定されます。なお、金利は決定次第お知らせいたします。

(ii) 返済の対象となる既存借入の内容

借入期間	借入額 (百万円)	金利	利率	返済先金融機関	契約 締結日	借入 実行日	返済 期日	担保・ 返済方法
5 年	2,000	固定 ^(注)	1.16750%	株式会社 三菱東京UFJ銀行	平成23年 8月10日	平成23年 8月31日	平成28年 8月31日	無担保・ 無保証・ 期日一括 返済

(注) 借入実行日より金利スワップ契約を締結し、金利を固定化しております。

(iii) 本件実行(平成 28 年 8 月 31 日)後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	8,200	8,200	0
長期借入金	97,800	97,800	0
借入金合計	106,000	106,000	0
投資法人債	12,000	12,000	0
有利子負債合計	118,000	118,000	±0

(注) 長期借入金には 1 年以内返済予定のものも含まれます。

2. 今後の見通し

本借入れ後の本投資法人の平成28年12月期（第19期：平成28年7月1日～平成28年12月31日）における運用状況の予想については、本日付で公表した「平成28年6月期 決算短信(REIT)」をご参照下さい。

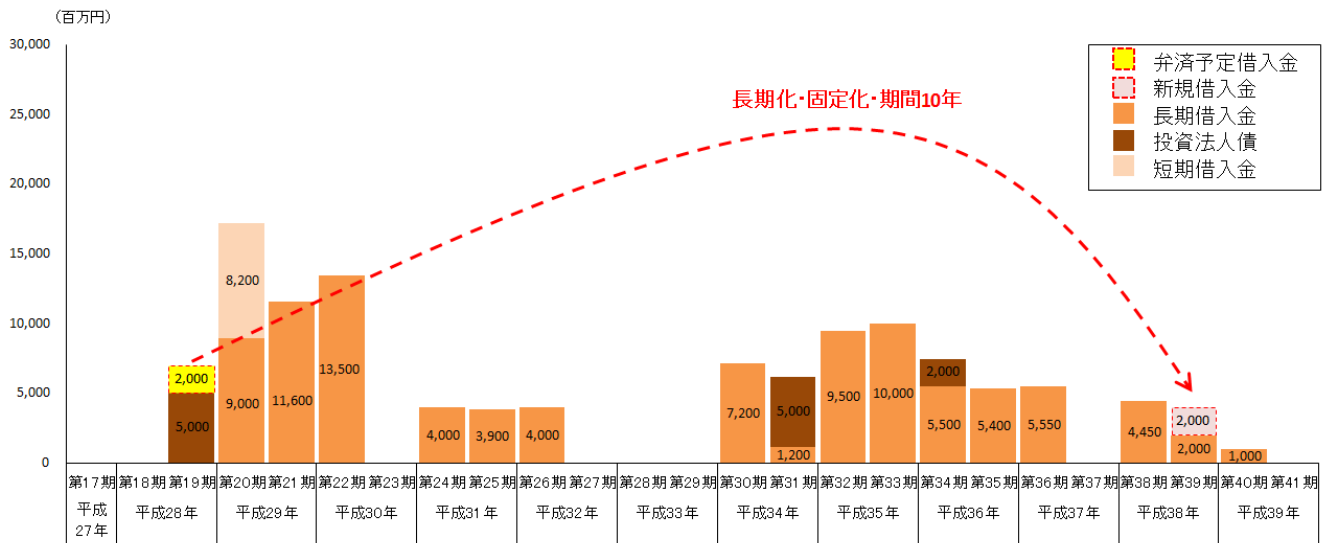
3. その他

本借入れの返済等に関わるリスクにつきましては、第17期有価証券報告書（平成28年3月24日提出）に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以上

【ご参考】

＜本借入れ実施後のマチュリティラダー＞



以上