

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都渋谷区道玄坂一丁目 12 番 1 号  
東急リアル・エステート投資法人  
代表者名  
執行役員 堀江正博  
(コード番号 8957)

資産運用会社名  
東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント株式会社  
代表者名  
代表取締役執行役員社長 堀江正博  
問合せ先  
常務執行役員 IR 部長 小井陽介  
TEL.03-5428-5828

### 運用資産のテナントに関するお知らせ

本投資法人の運用資産である cocoti (ココチ) において、平成 22 年 1 月 29 日付「運用資産のテナントに関するお知らせ」でお知らせしたテナント（以下「旧テナント」といいます。）との間で、平成 22 年 4 月 30 日に、賃貸借契約の終了等について合意するとともに、旧テナントに代わる新規のテナント（以下「新テナント」といいます。）との賃貸借契約を締結することを決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

1. 旧テナントとの合意解約

平成 22 年 4 月 30 日、株式会社 CQN シネマズとの間で賃貸借契約の終了等に関する合意書を締結しました。

旧テナントに対する賃料共益費等の債権については、賃貸借契約に基づき預託されている敷金により回収いたしました。

2. 新テナントとの賃貸借契約の概要

- (1) テナントの名称 : 東京テアトル株式会社
- (2) 賃貸面積 : 1,050.77 m<sup>2</sup>
- (3) 本投資法人の総賃貸可能面積※に占める割合 : 0.45%

※本投資法人の総賃貸可能面積 : 231,500.41 m<sup>2</sup> (2010 年 3 月末時点)

3. 今後の見通し

本件による平成 22 年 7 月期 (第 14 期) 及び平成 23 年 1 月期 (第 15 期) の運用状況の予想数値の変更はありません。

以 上