

平成 24 年 3 月 30 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区愛宕二丁目 5 番 1 号
平和不動産リート投資法人
代表者名 執行役員 東原 正明
(コード番号：8966)

資産運用会社名
平和不動産アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 市川 隆也
問合せ先 I R 部長 伊藤 真也
TEL. 03-5402-8731

SMBC 環境配慮ビルディング評価融資制度に基づく評価ランクの取得に関するお知らせ

平和不動産リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が本日付で取得した広小路アクアプレイスについて、本日、株式会社三井住友銀行（以下「三井住友銀行」といいます。）の SMBC 環境配慮ビルディング評価融資制度（以下「本制度」といいます。）から、下記の評価を受けましたので、お知らせいたします。

記

1. 本制度の概要

「SMBC 環境配慮ビルディング評価融資制度」は、三井住友銀行と CSR デザイン&ランドスケープ株式会社が作成した評価基準に基づき、企業が保有・建設するビルディングの環境性能について評価を行うものです。

評価基準には、「エネルギー」、「水」及び「マテリアル」等の環境性能や、持続可能性確保のために必要な耐震及び BCP・BCM 等の「リスク管理」への取組み、並びにそれらを推進する「経営者の方針と実践」等があります。

なお、三井住友銀行からの発表及び本商品の内容等については、三井住友銀行のウェブサイト（http://www.smbc.co.jp/news/j510175_01.html）をご参照下さい。

2. 評価内容

物件名称	所在地	評価ランク
広小路アクアプレイス	愛知県名古屋市中区新栄一丁目 5 番 8 号	シルバー

広小路アクアプレイスは、エネルギーの効率利用を行っている点、廃棄物管理やグリーン購入等の環境に配慮したビル運営に積極的に取り組んでいる点、空気の質・温熱・音環境の管理や眺望の確保等に広範囲に亘り配慮している点が高く評価されました。また、平和不動産グループとしての包括的な管理・運営方針、投資法人としての透明性の高い取組方針を掲げている点も高い評価を受け、「シルバー」の評価となりました。

3. 本制度を利用した借入れの内容

本件借入れの詳細については、平成 24 年 3 月 28 日付「資金の借入れに関するお知らせ」を、広小路アクアプレイスの取得の詳細については、平成 24 年 3 月 28 日付「資産の取得に関するお知らせ（広小路アクアプレイス）」をご参照下さい。

4. 今後の取組み

本投資法人は、保有する物件の省エネルギー対策等の環境に配慮した取組みを、今後も継続して行って参ります。

以 上

【参考】広小路アクアプレイス（愛知県名古屋市中区新栄一丁目 5 番 8 号）



広小路アクアプレイス

SILVER ★★

所在地 : 愛知県名古屋市中区新栄一丁目 5 番 8 号

規模 : 地上 11 階

敷地面積 : 1,389.39 m²

延床面積 : 9,521.09 m²

竣工 : 平成 20 年 5 月

* 資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.heiwa-re.co.jp/>