



平成 25 年 1 月 29 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号
福岡リート投資法人
代表者名 執行役員 茶木 正安
(コード番号 : 8968)

資産運用会社名
福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号
株式会社福岡リアルティ
代表者名 代表取締役社長 松雪 恵津男
問い合わせ先
常務取締役企画部長 西尾 陽一
TEL. 092-272-3900

資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおり資金の借入を行いますので、お知らせいたします。

記

1. 借入理由

不動産信託受益権（天神西通りセンタービル）の取得資金（注 1）及び関連費用の一部に充当するため。

（注 1）不動産信託受益権（天神西通りセンタービル）の概要につきましては、平成 25 年 1 月 29 日付「資産の取得（契約締結）に関するお知らせ」をご参照下さい。

2. 借入の内容

- | | |
|--------|--------------------------------|
| ① 借入先 | 株式会社西日本シティ銀行 |
| ② 借入金額 | 25 億円 |
| ③ 金利 | 未定（注 2） |
| ④ 借入日 | 平成 25 年 2 月 1 日 |
| ⑤ 借入方法 | 平成 25 年 1 月 29 日に金銭消費貸借契約証書を締結 |
| ⑥ 返済方法 | 返済期日に一括弁済 |
| ⑦ 返済期日 | 平成 32 年 2 月 29 日 |

（注 2）金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

3. 本件借入れ後の借入金等の状況

(単位:百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	0	0	0
長期借入金	72,175	74,675	2,500
(内一年以内返済予定長期借入金)	(13,250)	(13,250)	0
借入金合計	72,175	74,675	2,500

4. その他

本件借入の返済等に関わるリスクにつきましては、第16期有価証券報告書(平成24年11月28日提出)に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以上

*本資料の配布先

兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門誌記者会、福岡経済記者クラブ、福岡証券金融記者クラブ

*本投資法人のホームページアドレス <http://www.fukuoka-reit.jp>