

平成 23 年 8 月 4 日

各 位

不動産投資信託証券発行者
 ケネディクス不動産投資法人
 代表者名 執行役員 宮島 大祐
 (コード番号 8972)

資産運用会社
 ケネディクス・リート・マネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 宮島 大祐
 問合せ先 取締役財務企画部長 田島 正彦
 TEL: 03-3519-3491

第三者割当による新投資口発行における発行投資口数の確定に関するお知らせ

ケネディクス不動産投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成 23 年 7 月 5 日及び平成 23 年 7 月 12 日開催の本投資法人役員会において、募集による新投資口発行(一般募集)及び投資口売出し(オーバーアロットメントによる売出し)と同時に決議しました第三者割当による新投資口発行に関し、割当先より発行予定投資口数の全部につき申込みを行う旨通知がありましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

(1) 発行投資口数	1,600 口 (発行予定投資口数 1,600 口)
(2) 払込金額(発行価額)の総額	423,368,000 円 (1 口当たり 264,605 円)
(3) 申込期間(申込期日)	平成 23 年 8 月 5 日(金)
(4) 払込期日	平成 23 年 8 月 8 日(月)
(5) 割当先	野村證券株式会社

<ご参考>

- 今回の第三者割当による新投資口発行は、平成 23 年 7 月 5 日及び平成 23 年 7 月 12 日開催の本投資法人役員会において、募集による新投資口発行(一般募集)及び投資口売出し(オーバーアロットメントによる売出し)と同時に決議したものです。

当該第三者割当の内容等については平成 23 年 7 月 5 日付の「新投資口発行及び投資口売出しに関するお知らせ」及び平成 23 年 7 月 12 日付の「新投資口発行及び投資口売出しに係る価格等の決定に関するお知らせ」をご参照下さい。

- 今回の第三者割当による発行済投資口数の推移

現在の発行済投資口総数	284,950 口
今回の増加投資口数	1,600 口
第三者割当後の発行済投資口総数	286,550 口

ご注意: 本報道発表文は、本投資法人の第三者割当による新投資口発行に関して一般に公表するための文章であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。また、本報道発表文は、米国における証券の募集を構成するものではありません。1933 年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことは出来ません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933 年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクタスが用いられます。プロスペクタスは、当該証券の発行法人又は当該証券の保有者より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国における証券の公募は行われません。

3. 今回の第三者割当による調達資金の使途

今回の第三者割当による新投資口発行の手取金 423,368,000 円については、一般募集における手取金 13,600,697,000 円と併せて、平成 23 年 7 月 5 日付で公表した「資産の取得(契約締結)に関するお知らせ(オフィスビル合計 4 物件)」に記載の取得予定資産(取得済み)の取得資金に 12,024,065,000 円を、北七条 SIA ビルの取得等に伴う借入金の返済資金に 2,000,000,000 円をそれぞれ充当します。

以上

*本資料の配布先: 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

*本投資法人のホームページアドレス: <http://www.kdx-reit.com/>

ご注意: 本報道発表文は、本投資法人の第三者割当による新投資口発行に関して一般に公表するための文章であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。また、本報道発表文は、米国における証券の募集を構成するものではありません。1933 年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことは出来ません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933 年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられます。プロスペクトスは、当該証券の発行法人又は当該証券の保有者より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国における証券の公募は行われません。