安心の創造、誠実な経営。

平成27年3月5日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目1番1号
いちご不動産投資法人
代表者名　執行役員　髙塚　義弘
（コード番号 8975）
資産運用会社名
いちご不動産投資顧問株式会社
代表者名　代表執行役社長　織井　渉
問合せ先　管理本部長　田實　裕人
（電話番号　03-3502-4891）

ポートフォリオ稼働率速報値（2015年2月末時点）に関するお知らせ

いちご不動産投資法人（以下、「本投資法人」という。）のポートフォリオ稼働率速報値（2015年2月末時点）につき、下記のとおりお知らせいたします。

記

1.　ポートフォリオ稼働率

		2015年1月末時点（確定値：A）	2015年2月末時点（速報値：B）	増減見込（B-A）
全物件		**96.2%**	**96.2%**	―
用途別	オフィス	96.5%	96.2%	△0.3%
	その他	95.3%	96.2%	+0.9%
地域別	都心6区	97.9%	97.4%	△0.5%
	その他首都圏	95.4%	96.0%	+0.6%
	4大都市	93.6%	94.0%	+0.4%
	その他主要都市	96.1%	95.7%	△0.4%
物件数		66	66	―
テナント数		621	621	―
賃貸可能面積		187,320.58m^2	約187,300m^2	
賃貸面積		180,196.39m^2	約180,100m^2	

（注1）　上述開示数値は会計監査人の監査を受けておりません。

（注2）　賃貸可能面積は個々の不動産において賃貸が可能な面積を意味し、改装や賃貸借契約形態等により多少の変動が生じます。

（注3）　地域別における各地域は以下を表しております。
「都心6区」･･･千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区、品川区
「その他首都圏」･･･東京都（都心6区を除く）、神奈川県、千葉県、埼玉県
「4大都市」･･･大阪市、名古屋市、福岡市、札幌市

（注4）　賃貸可能面積および賃貸面積の速報値については、100m^{2}以下を切り捨てて表示しております。

2.　主な差異の要因

ブルク大森で新規成約があったため、用途別「その他」と地域別「その他首都圏」の稼働率が向上しました。

一方で、いちご神田小川町ビル、いちご高田馬場ビル、いちご・みらい信金ビルにおいて、一部テナントの解約が発生したため、用途別「オフィス」と地域別「都心 6 区」および「その他主要都市」の稼働率が下落しました。

3.　稼働向上に向けた取り組み

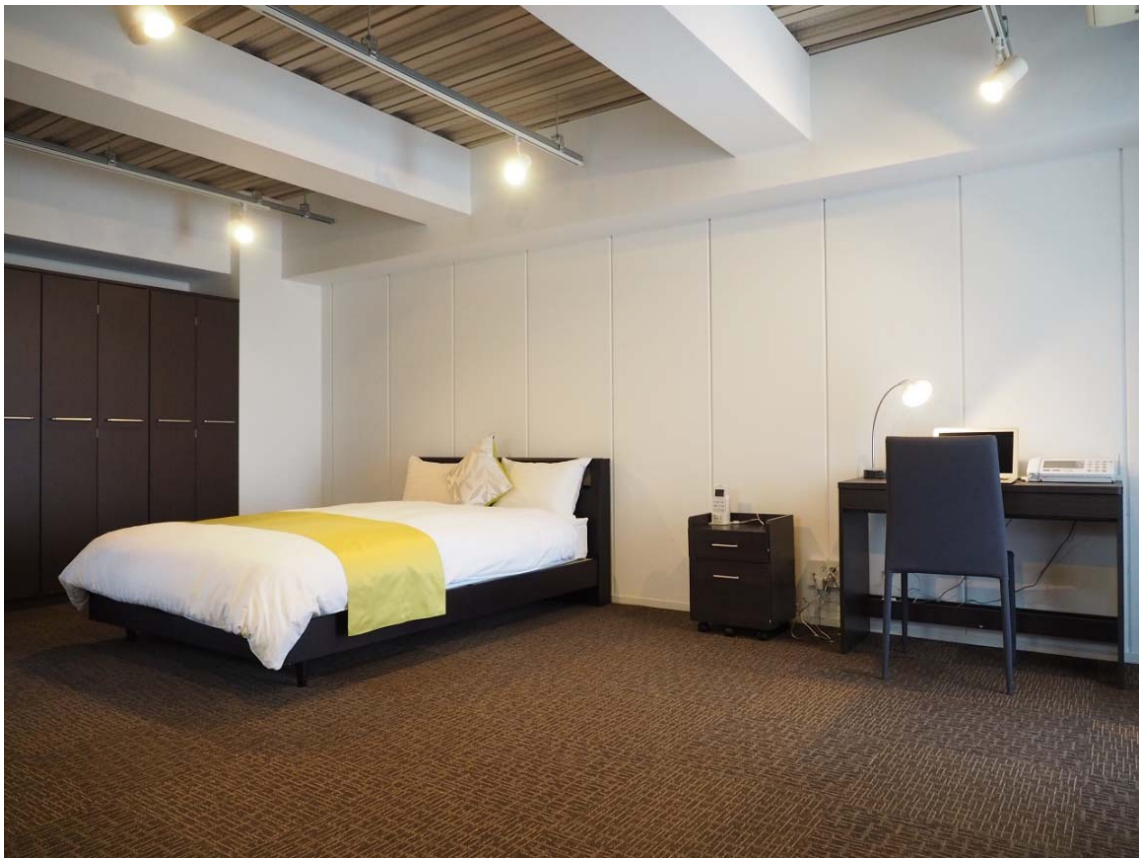
いちご四谷四丁目ビルは、住宅附置義務があり、中層階に住宅部（約 70 ㎡）1 層の空室を抱えておりましたが、設定賃料がマーケットと合致せず、長期間にわたり空室となっていました。

改めて本物件の立地優位性をもとに検討の結果、外国人ニーズを活かしながら高収益を期待できる「1 室型サービスアパートメント」へと改装することを企画し、本投資法人の保有するいちごサービスアパートメント銀座のパートナーであるエンプラス株式会社様と協議の結果、本年 2 月 17 日に「東京アパートメンツ新宿 EAST」として開業に至りました。

本投資法人では、保有不動産の特性と様々な業種の各社様とのリレーションを活かし、一期一会を大切にしながら、保有物件の価値向上を目指します。

■いちご四谷四丁目ビル内「東京アパートメンツ新宿 EAST」

（www.tokyoapartments.jp/jp/serviced-apartments/Tokyo-Apartments-Shinjuku-EAST+10080.html）



※ 本投資法人のホームページアドレス：www.ichigo-reit.co.jp