

平成 25 年 4 月 1 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区赤坂八丁目 4 番 14 号  
プレミア投資法人  
代表者名 執行役員 高野 博 明  
(コード番号 8956)

資産運用会社名  
プレミア・リート・アドバイザーズ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 村 岸 公 人  
問合せ先 取締役 駒 井 厚 生  
業務運営本部長  
(TEL:03-5772-8551)

## テナントの異動に関するお知らせ

プレミア投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本投資法人が保有する「アーバンネット三田ビル」のテナントの1社から、賃貸借契約の一部について解約通知を受領しましたのでお知らせします。

### 記

#### 1. テナントの異動の概要

(1) テナントの名称	株式会社 NTT ファシリティーズ
(2) 入居物件名	アーバンネット三田ビル
(3) 賃貸面積	6,122.55 m <sup>2</sup>
(4) 解約面積	2,913.41 m <sup>2</sup>
(5) ポートフォリオの総賃貸面積に占める割合	1.4%(注)
(6) 解約日	平成 25 年 9 月 30 日
(7) その他特記すべき事項	株式会社 NTT ファシリティーズは、本投資法人が資産の運用を委託する資産運用会社であるプレミア・リート・アドバイザーズ株式会社の投資信託及び投資法人に関する法律に定める利害関係人等に該当します。

(注) 平成 25 年 2 月 28 日現在、本投資法人が保有する全ての資産の総賃貸面積 201,203.43 m<sup>2</sup>に占める「解約面積」の割合です(小数第二位を四捨五入しています。)

#### 2. 今後の見通し

当該テナントの解約日は平成 25 年 9 月 30 日であり、本投資法人の平成 25 年 4 月期(平成 24 年 11 月 1 日～平成 25 年 4 月 30 日)の運用状況への影響はありません。また、本件解約が本投資法人の平成 25 年 10 月期(平成 25 年 5 月 1 日～平成 25 年 10 月 31 日)の業績に与える影響は軽微であり、平成 24 年 12 月 13 日付「平成 24 年 10 月期決算短信(REIT)」で公表しました運用状況の見直しに変更はありません。

以上

- ※ 本資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- ※ 本投資法人のホームページアドレス <http://www.pic-reit.co.jp>