

平成 28 年 8 月 5 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区銀座六丁目 8 番 7 号
フロンティア不動産投資法人
代表者名 執行役員 永田和一
(コード番号：8964)

資産運用会社名
三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 田中浩
問合せ先 取締役財務部長 海藤明子
TEL. 03-3289-0440

資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、下記の通り、資金の借入を決定致しましたのでお知らせ致します。

記

1. 資金の借入について

(1) 借入理由

平成 28 年 7 月 15 日付「資産の取得に関するお知らせ<三井ショッピングパークららぽーと新三郷（本体棟）：追加取得>」で公表しております、「三井ショッピングパークららぽーと新三郷（本体棟）」の追加取得資金の一部に充当するため。

(2) 借入内容

- ① 借入実行日 : 平成 28 年 8 月 9 日
- ② 担保・保証の有無 : 無担保・無保証
- ③ 借入先、借入金額、最終元本返済日、及び適用利率

借入先	借入金額	最終元本返済日	適用利率
株式会社みずほ銀行	5,000 百万円	平成 28 年 8 月 19 日	0.05591%(*1)
株式会社七十七銀行	1,000 百万円	平成 28 年 8 月 19 日	0.04591%(*1)
三菱 UFJ 信託銀行株式会社	2,000 百万円	平成 28 年 9 月 20 日	0.05592%(*2)
株式会社りそな銀行	1,000 百万円	平成 28 年 9 月 20 日	0.05092%(*2)
株式会社日本政策投資銀行	4,000 百万円	平成 40 年 2 月 9 日	0.33415%(*1)

(*1) 上記適用利率については、最終元本返済日まで固定されている利率です。

(*2) 上記適用利率については、平成28年8月9日から平成28年8月19日まで適用されるものです。なお、平成28年8月19日以降の利率につきましては、決定した時点でお知らせ致します。

2. 借入金残高の推移

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	3,000	12,000	+9,000
長期借入金	71,400	75,400	+4,000
借入金合計	74,400	87,400	+13,000

(*) 長期借入金には1年以内に返済期限の到来する長期借入金の残高も含まれます。

3. その他

本資金借入の返済等に関わるリスクについては、平成28年3月29日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のウェブサイト：<http://www.frontier-reit.co.jp/>